

横浜若葉台
(横浜市旭区)

公社
賃貸

高齢になっても、
若葉台に安心して住み続けられる...
「高齢者向け公社賃貸住宅」



高齢者向け
公社賃貸住宅

完全予約制 内覧会

内覧及び申込受付期間

2024年 **1月13日(土)～28日(日)** 内覧及びお申込みの際は **事前予約が必要です。**

●時間: 10時～16時 ●予約先: 若葉台まちづくりセンター窓口 TEL: 0120-1531-85

一般高齢者枠
4戸

お申込が複数あった場合は、受付期間が終了した後に抽選を行います。
お申込み資格: 本人または同居予定者が高齢者等※1

若葉台分譲住宅 優先枠(抽選)1戸/3-3棟1401号室(S2タイプ)
お申込み資格: 本人または同居予定者が高齢者等※1、かつ若葉台分譲住宅在住※2

※1.「高齢者等」...①60歳以上の方(入居日時点) ②要介護認定を受けている方 ③身体障害者手帳の交付を受けている方(1～4級)
※2.「若葉台分譲住宅在住」...お申込み時点で、若葉台の分譲住宅にお住まいの方

[募集戸数▶5戸(優先枠1戸含む)] お申込みは1戸のみ、希望される住戸を決めてお申込みください
[ご入居可能日] ご当選通知後の、必要書類が全て揃った時点から1ヶ月～1ヶ月半となります。

なお、募集開始に伴い、若葉台まちづくりセンターでは高齢者向け公社賃貸住宅へお住み替えを希望されるお客様が所有している不動産の売却相談窓口を併設いたします。お気軽にご相談ください。

募集受付場所



現地案内図



《完全予約制》「車いす利用者向け賃貸住宅」見学会

●場所: 3-4棟 1206号室

※物件詳細は裏面をご覧ください

見学会は現在車いすを利用している方が対象となります。

当該住戸は募集対象ではございません。内覧の際は**事前に電話予約**が必要です。

(ご希望日時・お名前・電話番号を伺います) 是非、事前予約の上ご来場いただき、アンケートでご意見をお聞かせください。※今後、募集に向けた見学会です。

一般財団法人 若葉台まちづくりセンター ☎ 0120-1531-85

〒241-0801 横浜市旭区若葉台三丁目5番2号 TEL. 045-921-3361 ■営業時間 8:30～17:30(定休日:水曜・祝日・年末年始)

一級建築士事務所 神奈川県知事登録第3990号 神奈川県知事免許(11)第13302号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限/2024年1月28日

<http://www.wakabadai-kc.or.jp>

高齢者向け公社賃貸住宅 見どころ バリアフリーなど 20 のポイント

見守りサービスのご加入も随時サポートします。
健康な方も、介護が必要な方も、
安心して生き活きと住み続けられる
住宅を目指しました。



S2タイプ 1LDK+F

●専有面積 / 56.02㎡
●バルコニー面積 / 8.37㎡

募集
対象住戸
4戸

(月額賃料) ※別途共益費5,000円

3-3棟

86,000円 (304号室)

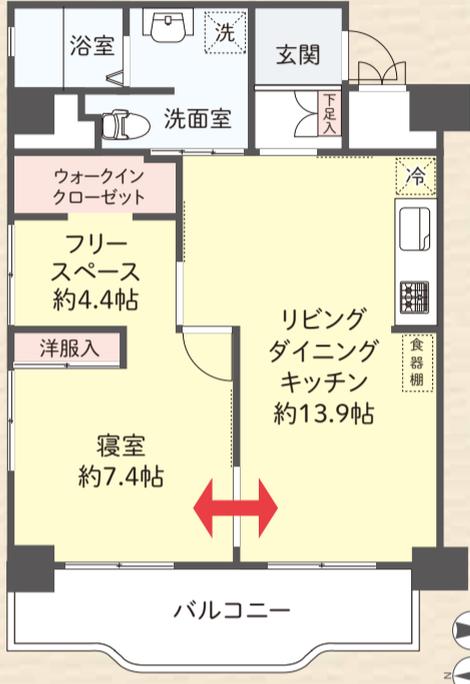
90,300円 (1401号室)

3-6棟

87,400円 (801号室) ※1

89,600円 (1301号室) ※1

※1.当該住戸は前入居者が室内にて亡くなっておりますが、特定住戸対象外であり家賃減額はありませぬ。



玄関

明るく広い玄関が特徴。
カートやベンチも置けます。

- ①自動照明(人感センサー)
- ②玄関上がり框手すり
- ③モニター付インターホン
- ④玄関収納(カウンター付き)
- ⑤自然光が入る広い玄関

キッチン

独立性を高め、
機能を充実しました。

- ⑥システムキッチン(ビルトインコンロ)
- ⑦スライド収納付き
- ⑧低めの吊り戸棚

水周り

トイレと洗面脱衣所を一体化し、
動きやすい広々空間に。

- ⑨自動照明(人感センサー)
- ⑩バリアフリー洗面化粧台
- ⑪トイレ手すり付棚
- ⑫暖房洗浄機能付き便座

S3タイプ 2LDK

●専有面積 / 62.32㎡
●バルコニー面積 / 7.47㎡

募集
対象住戸
1戸

(月額賃料) ※別途共益費5,000円

3-2棟

92,400円 (413号室)



居室

引き戸を新設。開放的な一体利用や
移動・介護をスムーズにしました。

- ⑬つまづきの原因となる敷居段差の解消
- ⑭レバーハンドル
- ⑮エアコン(各戸リビングに1台完備)
- ⑯2方向入口(回遊動線)

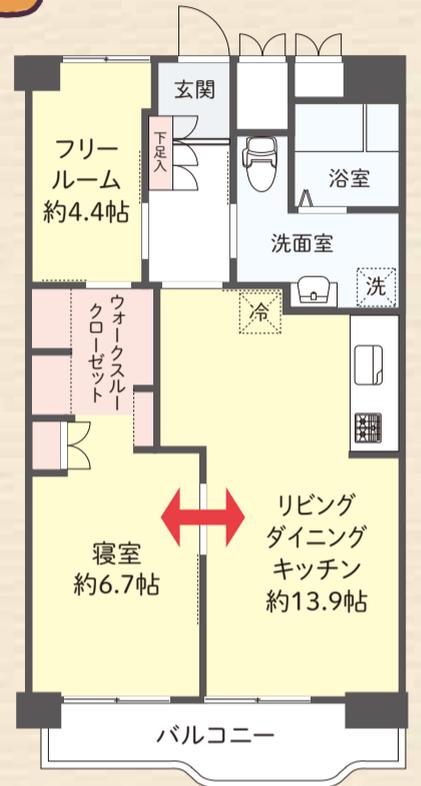
浴室

出入り口の段差や浴槽の
またぎ高さを緩和しました。

- ⑰床の段差改善(カラリ床設置)
- ⑱浴槽のまたぎにくさ緩和
- ⑲浴室二箇所手すり
- ⑳折戸の扉(緊急時脱着可)

内装

壁・天井は、ツヤを抑えた白を
基調とし、一部アクセントクロス
を用いた明るい空間をご提案。
床は無垢材調の風合いあるフ
ロアタイルを採用しました。



【物件概要】 ●所在地:横浜市旭区若葉台3-2、3-3、3-6 ●交通:JR横浜線「十日市場」駅下車 横浜市営バス等若葉台中央行11分「若葉台中央」バス停下車2分、または東急田園都市線「青葉台」駅下車 東急バス等若葉台中央行20分「若葉台中央」バス停下車2分、または相模鉄道線「三ツ境」駅下車 神奈中バス等若葉台中央行16分「若葉台中央」バス停下車2分 ●3-2棟戸数:260戸、3-3棟戸数:78戸、3-6棟戸数:72戸 ●募集戸数:5戸(2023年12月26日現在) ●家賃(共益費別):86,000円・87,400円・89,600円・90,300円・92,400円 ●共益費:月額5,000円 ●敷金:家賃の3ヶ月分 ●棟数:3棟 ●構造:規模:鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建 ●間取り:1LDK+F・2LDK ●専有面積:56.02㎡・62.32㎡ ●竣工年月:1983年2月・1983年7月 ●入居可能日:ご当選通知後の必要書類が全て揃った時点から1ヶ月~1ヶ月半となります ●連帯保証人が必要、または家賃等立替払い制度で保証人不要(取扱手数料有り) ●契約期間1年(自動更新) ●礼金なし/仲介手数料なし/更新料なし ●エレベーター各階停止・都市ガス・CATV・光回線対応(別途契約)・オートバス(追焚機能・シャワー付) ●駐車場(空有り):月額8,800円~12,100円(税込) ●ペット不可・友人入居不可・事務所利用不可・転貸不可 ●貸主・事業主:神奈川県住宅供給公社 ●取引態様(媒介):一般財団法人若葉台まちづくりセンター TEL.0120-1531-85 図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。方位については住戸により異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※申込受付期間が終了した後に抽選を行います。

見守りサービス オプション

若葉台では様々な支援サービスがあります。NPO法人若葉台が提供する見守りサービス(オプション・随時契約可)をご紹介します。
※適宜、NPO法人と別契約となります。このオプションは住戸とは別の契約となります。

毎日訪問タイプ利用料 月額5,000円

見守り担当者が、1日1回ご自宅を訪問して、安否や体調を確認します。

オプションサービスを受ける場合は、ひまわりサポートサービスの会費が必要となります。

●生活支援センターひまわり
TEL.045-921-5550

車いす使用者向け賃貸住宅

モデルタイプ 1LDK 3-4棟 1206号室

●専有面積 / 56.28㎡
●バルコニー面積 / 10.83㎡
※当該住戸は募集対象ではありません。



キッチン

車いすでも対応できるキッチンに。

- ビルトインコンロ
- 電動で動く吊り戸棚
- スライド収納



トイレ・洗面のバリアフリー

トイレと洗面脱衣所を一体化し移動しやすい広々空間に。

- 自動照明(人感センサー)
- 肘掛け背もたれ手すり
- ワンタッチ紙巻器
- トイレ手すり