

### 第3章．課題と資源

#### 3 - 1 . 課題

##### 3 - 1 - 1 . 将来に向けた内在的な課題

##### ( 1 ) 急激な少子高齢化・人口減少にともなう課題

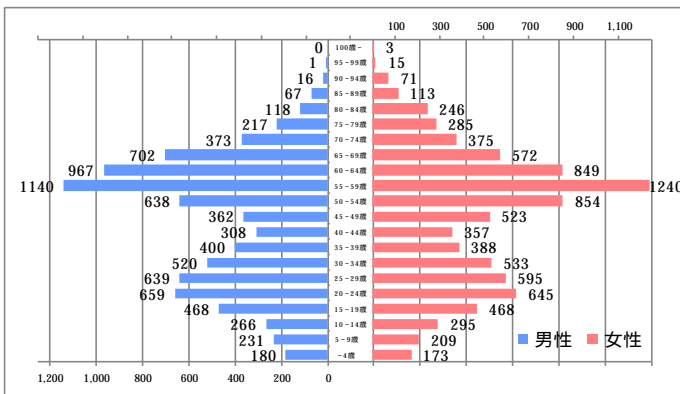
##### 1 ) 人口構成の変化

- ・平成 18 年と平成 28 年を比較すると、それぞれの人口は右表のようになり、高齢者が倍増し、生産年齢人口や年少人口が顕著に減少しています。
- ・10 年後、平成 28 年時点の前期高齢者 3,857 人が後期高齢者となることから、介護需要の増加が予想されます。
- ・一方、10 年後の前期高齢者（現在の 55～64 歳）は 3,857 人から 2,213 人に減少し、10 年後をピークに高齢者の絶対数は減少に転じることが見込まれます。
- ・さらに将来人口を推計すると、平成 26 年から 30 年後には人口は約 1 / 3 に減少し、子供の数は約 1/5 に減少することが見込まれます。
- ・現在の入居者の生活面において急激な人口減少と少子高齢化の進行により、今後起こりうる変化と課題として以下が挙げられます。

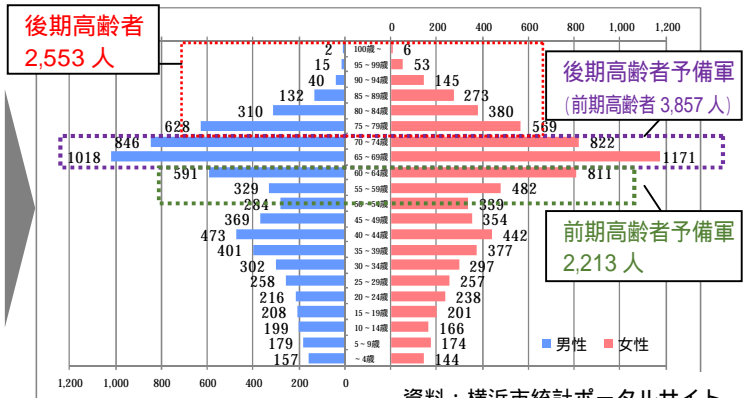
#### 現在の人口構成

	H18	H28	増減率
総人口	17,081 人	14,658 人	- 14.2%
高齢人口	3,174 人	6,410 人	+ 102.0%
前期高齢	2,022 人	3,857 人	+ 90.8%
後期高齢	1,152 人	2,553 人	+ 121.6%
生産年齢人口	12,553 人	7,238 人	- 42.3%
年少人口 (0-14 歳)	1,354 人	1,019 人	- 24.7%
中学生 (12-14 歳)	357 人	236 人	- 33.9%
小学生 (6-11 歳)	554 人	418 人	- 24.5%
未就学児 (0-5 歳)	443 人	365 人	- 17.6%

平成 18 年 3 月時点の年齢別人口（単位：人）

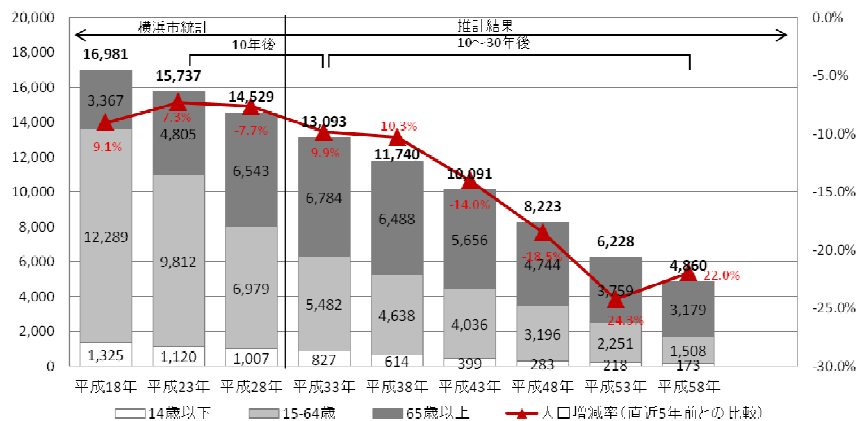


平成 28 年 3 月時点の年齢別人口（単位：人）



資料：横浜市統計ポータルサイト

#### 将来人口推計（コーホート変化率法にて推計）



資料：横浜市統計ポータルサイト

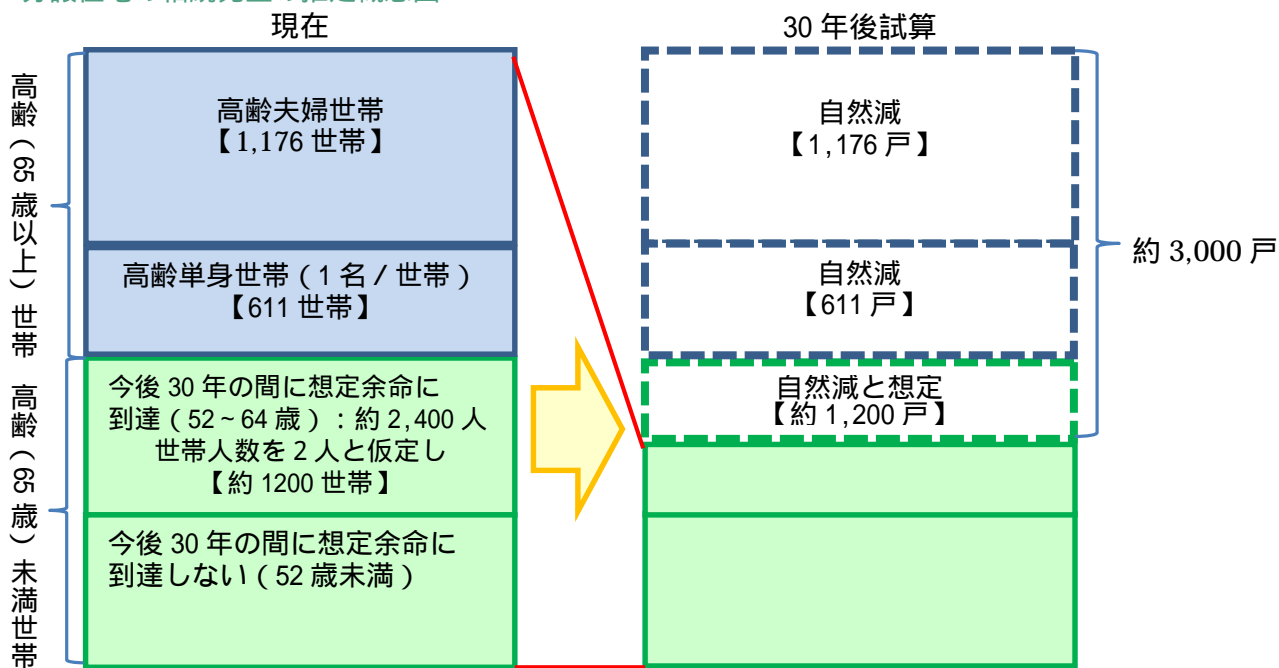
## 2) 分譲住戸の相続発生

- ・将来の人口構成の変化を踏まえると、分譲住戸の相続発生も相当数増えることが想定され、以下の推計によると現分譲住宅のうち半数以上の2,987戸（54.97%）の相続発生が予想されています。
- ・町丁目別世帯類型により65歳以上の高齢夫婦のみ世帯【1,176世帯】および単身世帯【611世帯】は30年後全て自然減としました。
- ・また、町丁目別人口により55～64才のうち30年後平均余命に到達する人口（約2,400人）を世帯人員2.0と仮定し、【約1,200世帯】を30年後の自然減と想定しました。
- ・これらを全て足したものを、今後30年間で自然減により相続発生する戸数としました。

$$1,176 \text{ 世帯} + 611 \text{ 世帯} + 1,200 \text{ 世帯} = 2,987 \text{ 世帯} \quad \text{相続発生する戸数}$$

- ・これにより、今後30年間で分譲住宅5,434戸のうち、2,987戸の相続発生が予想されます。

分譲住宅の相続発生の推定概念図



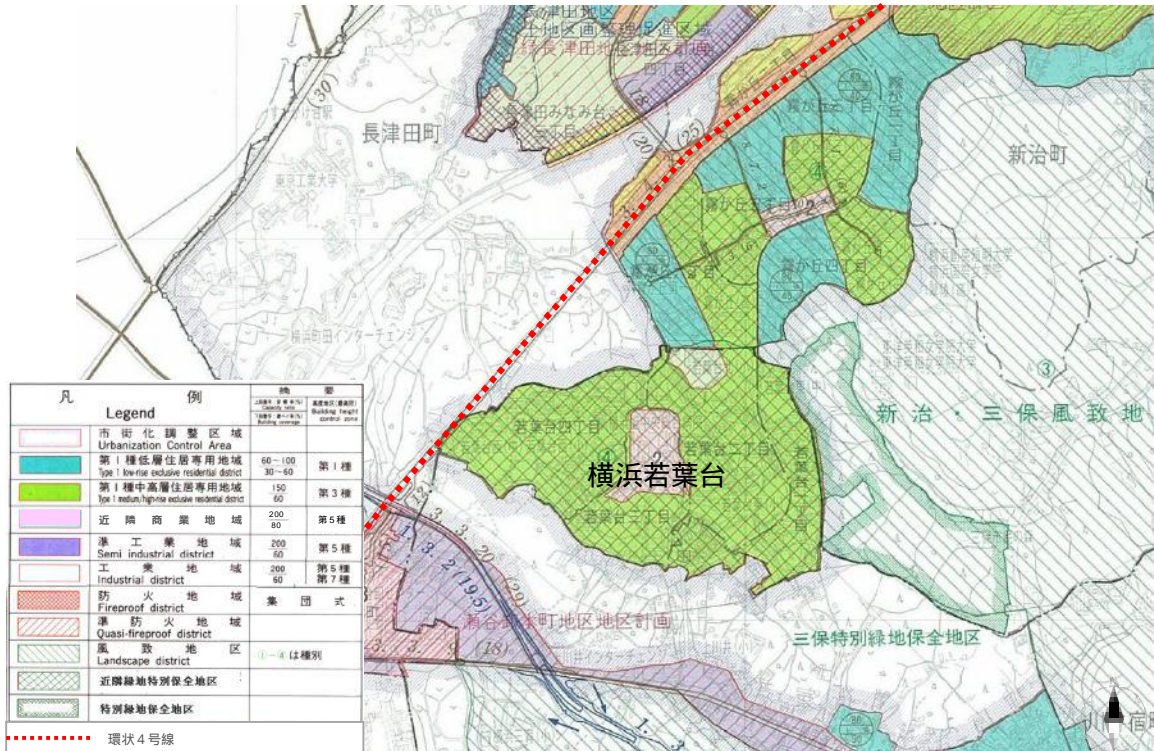
### 試算条件

- ・男性平均余命82歳、女性平均余命88歳と設定
- ・平成22年国勢調査及び横浜市統計ポータルサイト「町丁目・年齢別人口」に基づき試算

## (2) 周辺から新たな活力を呼び込みにくい環境

- ・若葉台の周辺は、市街化を抑制する市街化調整区域に指定され人口密度も少なくなっています。また、地域としても環状4号線から奥まっていることや、良好な住環境を維持するために通過交通が入りにくい構造となっています。
- ・そのため、今後の大きな将来の変化に対して、限られた居住者だけで現在の生活環境を維持することが難しい地域であると考えられます。

若葉台周辺の用途地域図



## (3) 将来の変化に対して、柔軟に施設の立地や用途の転換が図りにくい法規制

- ・一般の市街地では、生活ニーズの変化にあわせて店舗の立地や業種の変更を比較的自由に行うことができますが、若葉台では都市計画法「一団地の住宅施設」により施設の用途が定められていることから、生活ニーズの変化に対して柔軟に対応できない面があります。
- ・これまで都市計画変更により対応してきましたが、今後は良好な住環境を維持しながらより柔軟に生活ニーズの変化に対応できるよう、業種業態の変化が求められる土地や未利用地などの有効活用に向けた「一団地の住宅施設」の変更について検討を進める必要があります。

## (4) インフラの老朽化、管理運営コストの増大に対する懸念

- ・横浜市が所有・維持管理するペDESTリアンデッキや公共施設などが今後も維持管理が適切になされていくよう、見守ることが重要となります。
- ・全市的なインフラの維持管理コストの上昇に伴い、広大な緑地空間を有する若葉台では適切な維持管理が行き届かない可能性があります。

### 3 - 1 - 2 . 現場における様々な課題

- ・若葉台にはこれまで挙げてきた大きな課題のほかに、子育て環境や高齢者の生活環境、住まいやセンター地区などの現場レベルの課題として以下が挙げられます。これらの課題に対しては、ソフト・ハードに亘って地域での取組みが行われていますが、より総合的・包括的に対応策の検討を進めます。
- ・各施設の一覧はP29を参照してください。

#### (1) 子育て環境に関する課題

##### 1) 保育・医療に関する課題

###### 医療施設の立地や機能の不足

- ・現在、一,二,四丁目のクリニックは利便性や視認性が低く、利用者が固定的になっているほか、一団地の住宅施設の規制により、センター地区などの利便性の高い立地に医療施設を設置することが困難です。
- ・また、新たな若い世帯の入居を促していく上では、現在地域内に旭中央病院以外の小児科がないことや、周辺に産科機能がなく身近で分娩できないことなどが地域の課題として挙げられています。

###### 地域ニーズに対応した保育・一時預かりの不足

- ・現状、地域内には病児保育や夜間保育、一時預かりの場が不足しています。「住宅の利活用実態及び意向」に関するアンケート（H26.1）では託児・保育所の充実の希望が多く、待機児童も発生していることから、これらの保育機能の強化が求められています。

##### 2) 子育て中の家族や子どもの居場所に関する課題

- ・現状2,3歳までの未就学児においては、親と子のつどいの広場「そらまめ」が居場所として機能しておりますが、4歳以上の未就学児や小学生の放課後、日曜日の親子の居場所が少ないことが地域の課題として挙げられています。
- ・小学生の放課後の居場所として活用されはじめた地域交流拠点「ひまわり」での取組みやプレイパークなどの取組みを強化し、広げることが求められています。

##### 3) コミュニティに関する課題

###### 孤育て世帯への対応

- ・夫や親族の協力が得られず、近所との付き合いもなく孤立した中で母親が子どもを育てている「孤育て」の世帯が地域に一定数いることを把握しており、これらへの対応が求められています。

## 地域で子育て・親育てに関する環境

- ・子育ての期間は未就学児だけでなく、0-18歳を子育て期間としてみた年代別の包括的な取組みのニーズが地域で高まっています。
- ・また、地域で子どもを育てていくだけでなく、その親に対しても子育ての達成感や親としての成長を促せるような取組みが求められています。

### 4) 教育に関する課題

- ・平成22年の学校再編で地域内の小中学校が3小2中から、1小1中へ減少しました。
- ・これからますます少子社会を迎えることを受け、まちの小学校および中学校を存続させ続けるためには児童生徒数を維持させるための対応が求められます。

## (2) 高齢者の生活環境に関する課題

### 1) 高齢者の住まいに係る課題

- ・後期高齢者の急激な増加に伴い、スキップフロアをはじめとした共用部分の改善や住戸の高齢者対応が必要となっています。
- ・また、高齢者が最期まで住み続けられる間取り、設備への改善ニーズや高齢者の孤立化などへの対応のニーズも高まりつつあります。

### 2) 生活支援や医療・介護、介護予防などに関する課題

- ・後期高齢者の急激な増加に向けた生活支援の充実（移動・買物・お手伝いなど）や医療・介護サービス、介護予防策の充実がニーズとして高まっています。
- ・また、若葉台では様々な互助活動が充実している一方で、自立心やプライバシーから困っていても人に頼めない場合もあることから、より気軽に利用できる有料サービスの増加が期待されています。
- ・なお、最期まで若葉台で暮らしたいという方も多くおり、最期まで自宅に住み続けられ、終末期を迎えられる医療体制や各種支援が求められています。

### (3) 住宅に関する課題

#### 1) 分譲住宅に関する課題

- ・地域内の高低差や、センター地区までの距離やエレベーターのスキップフロアによる悪印象(高齢者の歩行が困難、ベビーカーが活用しづらいなど)が既存の居住者の利便性や新規入居者獲得の面で懸念されています。

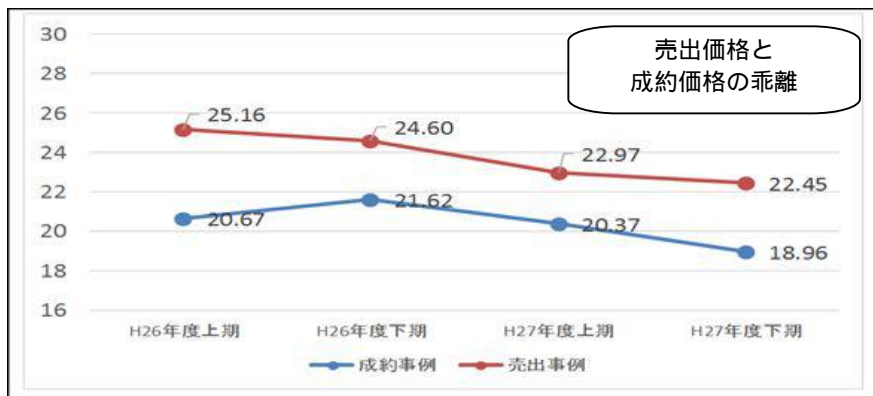
#### 2) 賃貸住宅に関する課題

- ・賃貸住宅は外観やエントランス部分などの共用部、また住戸内の老朽化により、イメージダウンや稼働率の低下が懸念されています。
- ・また、このまま分譲住宅の価格が下がっていった場合、それに伴い分譲住宅と競合関係になることも懸念されます。

#### 3) 不動産取引に関する課題

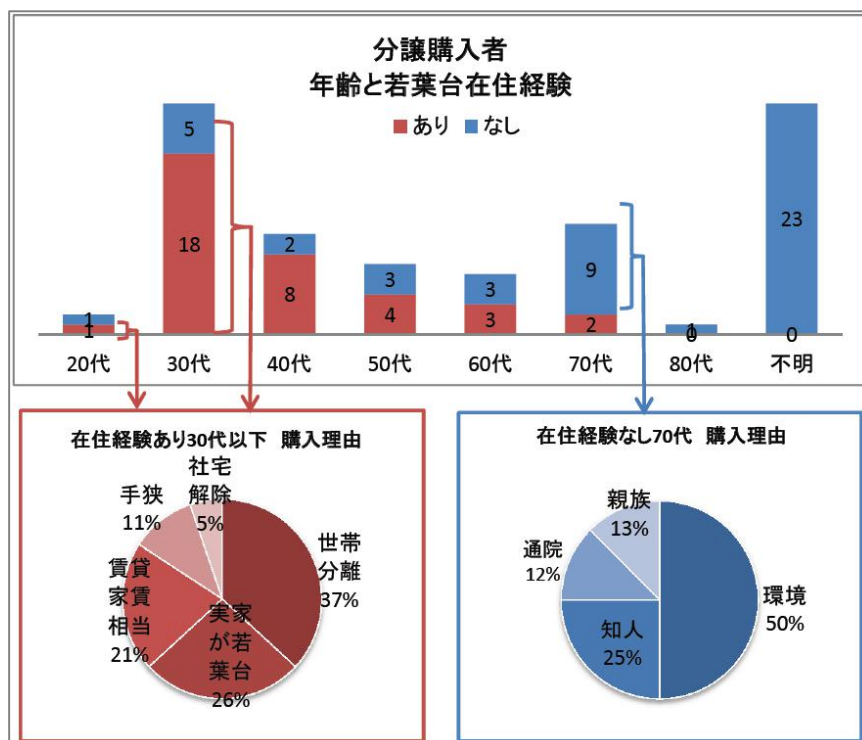
- ・このまま何も対策を施さなければ、中古分譲住宅の流通量が増加していき、30年後には約3,000戸の空家問題の発生が予見され、流通価格の下落などの影響も懸念されます。
- ・そのような中においても、まちづくりセンターの中で分譲住宅の売却・賃貸情報の全てを把握しきれておらず、若葉台に住む人のニーズ対応や中古分譲住宅の魅力向上施策などが図りにくい現状になっています。

中古分譲価格(m<sup>2</sup>単価)の推移(売出事例・成約事例)



#### 4) プロモーションなどに関する課題

- ・若葉台は、子どもの頃若葉台で育った世代がUターンしてくることが多く、これらの第2世代の更なる流入促進が求められています。
- ・また、一方で若葉台を知らない世帯の流入促進も行なっていく必要があり、これらの層に訴求するプロモーションの強化が求められています。現状、各種住民団体の活動やイベントなどは見える化されていますが、居住者のライフスタイルのイメージはあまり見える化されていないなどの課題対応を図る必要があります。



#### （４）センター地区に関する課題

##### １）魅力・集客に関する課題

- ・周辺の大規模商業施設（アピタなど）と競合していく中では、若葉台に暮らす住民が本当に求めるニーズへの対応やほかにはないサービスの提供が必要となっています。
- ・品揃えについても品物はあってもバリエーションに乏しく、購入者の選択肢が少ないという課題があります。
- ・また、新たな商品企画やイベントなど意欲ある取組みの喚起が必要です。

##### ２）アクセスに関する課題

- ・後期高齢世帯の増加に伴う足の不自由な高齢者や、ベビーカーを使用した親子連れが快適に過ごせるよう段差の解消やエレベーターの設置などが必要となっています。
- ・また、駐車場の区画が狭く駐車しにくいことから駐車場の区画拡張や、駐車場の入口が外部からわかりにくい状態を改善するサイン計画の見直しなどが課題として挙げられます。

##### ３）周辺施設などとの連携に係る課題

- ・スポーツ・文化の拠点として暫定活用が図られている旧若葉台西中学校（以下、「旧西中」とする）や若葉台の最大の魅力・特徴でもある豊かな森や公園、総合病院である旭中央病院などと連携を図り、広域集客を見据えた取組みが求められています。

### 3 - 1 - 3 . 将来的に予測される暮らしや環境の変化

- ・若葉台は、これまで整理してきたように将来に向けた内在的な課題、現場の課題等、様々な課題を抱えています。
- ・これらの課題に対する対応や課題に対抗する新たな魅力・価値創出が図られなかった場合、これから30年後に向けて様々な暮らしや環境の変化が予想されます。
- ・今後は、これまでに挙げてきた現状の課題への対応もさることながら、将来の暮らしの変化も見据えて、まちづくりを行なっていくことが求められます。

#### 若葉台における将来的に予測される暮らしや環境の変化

<p><b>高齢世帯の暮らしの変化</b></p> <p>現状～10年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者数のピークを迎え（高齢化率45% 55%）、在宅介護・看護、医療・リハビリ需要の増大</li> <li>・起伏の大きい地形であることから、地域内の移動が困難に</li> </ul> <p>10～30年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・団塊世代の減少に伴う人口減少（現在の約1/3）により、大量の中古分譲住宅が発生</li> <li>・中古分譲住宅の処分による世帯交代が進む（全国的な人口構成から子育て世帯より高齢世帯の入居割合が高い）</li> <li>・公共的空間や共用部の老朽化による高齢者への負担増（段差など）</li> </ul>	<p><b>子育て世帯の暮らしの変化</b></p> <p>現状～10年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全国的に子育て世帯が減少、それに伴い若葉台への同世代の流入も減少</li> <li>・子育て世帯の多様な住まい・保育ニーズへの対応不足や共働きのしにくさ等による地域からの退居</li> <li>・幼稚園などの経営悪化、小中学校のクラス減少</li> </ul> <p>10～30年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大量の中古分譲住宅発生により住宅価格が下落し、広く・安い住宅を求めて子育て世帯が流入</li> <li>・低価格化に伴う、多様な世帯の入居によるコミュニティの変化</li> <li>・1小1中体制や教育環境変化の恐れ</li> </ul>
<p><b>住環境の変化</b></p> <p>現状～10年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・人口減少や建物の老朽化に伴う、賃貸住宅の入居率低下</li> <li>・中古分譲住宅の増加、スキップフロア（エレベーター非停止階）からの高齢者退去</li> </ul> <p>10～30年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中古分譲住宅の価格下落による賃貸住宅との競合</li> <li>・分譲住宅入居者の高齢化および減少、中古分譲住宅の流通停滞化による修繕積立金の不足や管理組合の機能不全が顕在化（100年マンションプロジェクトの危機）</li> </ul>	<p><b>商業環境の変化</b></p> <p>現状～10年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広域からのアクセス性が低く、道路に対して開かれた商業環境でないことや、地域内の人口減少、地域外の大規模商業施設、ネット通販の利用増加等により売上げ低下が加速</li> <li>・売上げの低下に伴うシャッター街化の懸念</li> </ul> <p>10～30年後の変化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業環境としての魅力に乏しく、新規事業者から敬遠される恐れ</li> <li>・多様な購買行動が定着し、商店街での買い物がさらに減少</li> <li>・センター地区の衰退に伴い、イベント（夏祭り、ビアガーデン等）継続が困難に</li> </ul>



## 3 - 2 . 地域の資源（強み）と暮らしの魅力

### 3 - 2 - 1 . 活用すべき地域の資源（強み）

- ・ 郊外の新たな住宅地として計画された若葉台には、その後の約 40 年のまちづくりの実績が加わり、他の住宅地や地域では類を見ない、独自の強みを形成してきました。
- ・ 開発計画に由来するものや、その後のコミュニティが育んだものなど、代表的なものを「10 の強み」として整理しました。
- ・ 将来の大きな変化に対して、若葉台が有しているこれらの資源（強み）を十分に活かした戦略を立案することを目指します。

- 強み 1 多様な公園や緑、動植物に囲まれた自然の中での暮らし
- 強み 2 充実した公共空間や利便施設がもたらす健康的な暮らし
- 強み 3 充実したスポーツ・文化施設や多彩なプログラムと仲間づくり
- 強み 4 年間を通じた四季の行事やイベント
- 強み 5 地域と学校のつながり
- 強み 6 多様性を受け入れるまち
- 強み 7 駐車場の完備と自動車を使用しない生活の両立
- 強み 8 大型商業施設や大学、医療・福祉施設などの多様な周辺施設
- 強み 9 諸団体による活発な地域の取組み
- 強み 10 諸団体をつなぎ要となる調整組織

## (1) 多様な公園や緑、動植物に囲まれた自然の中での暮らし

- ・若葉台は、基本計画により一般住宅地をはるかに上回る公園・緑地の整備を目指して建設され、10の公園と25の遊び場（管理組合所有のプレイロット）があります。
- ・若葉台の周辺も森林や農地に囲まれ、住宅の高層化によって外構部分も開発前の地形と植栽を極力残されたことにより、森の中のまちといえる環境があります。

### 1) 特徴ある10の公園と豊かな動植物

	名前	広さ㎡	特徴
1	なのはな公園	3,695	菜の花の咲く公園。鉄棒・ブランコなどの遊具や、ストレッチ用の健康遊具で大人も子供も楽しめる。
2	やまゆり公園	5,187	少し高台にある公園。子供用遊具や野外テーブルで晴れた休日を家族で過ごすのにも適している。
3	つくし公園	2,574	子供用の遊具とストレッチや腕立て伏せのための健康遊具が充実した公園。休日は子供と遊び、平日には健康のために運動も行える。
4	<small>ひなたね</small> 日向根公園	16,215	グラウンドやテニスコートなどスポーツ施設のある公園。少年野球やテニスを楽しむ人が多く、ベンチも多いので観戦することもできる。
5	たんぼぼ公園	2,224	白い砂の明るい公園。園内はフラットなので子供たちも安心して遊べる。親子で遊ぶのに最適な公園。
6	<small>ひのきやま</small> 松山公園	26,394	入口は庭園のように美しく整備されているが、園内の奥に進むと森林のような広大な自然に囲まれる。季節の草木を見に自然散策に訪れる人が多い公園。
7	えびね公園	5,445	周囲を緑に囲まれた静かな環境の公園。園内にはベンチも多く森林浴も兼ねてリラックスしに訪れる人もいる。自然の香に包まれる癒しのスポット。
8	若葉台公園	46,441	若葉台の豊富な自然を残した広大な公園。野球場やフィールドアスレチックがある。特にアスレチックは森林の中に作られた本格的な施設。
9	すみれ公園	32,323	若葉台の公園の中で一番小さな公園。買い物やランニングの休憩に気軽に立ち寄れる。
10	<small>おおぬきだに</small> 大貫谷公園		屋外プール（25m） 幼児プール、テニスコート（2面）、水飲み場、ベンチ、遊具、トイレを備え、夏のあいだは太陽の日差しを浴びながら水泳や水遊び、それ以外にもテニスで汗を流せるスポーツ公園。

面積： <http://www.city.yokohama.lg.jp/kankyo/data/kouen/>、説明文：横浜若葉台タウンガイド（2015）より引用

## 若葉台の動植物



○見られる場所、L→全長、W→翼開長

CAN DO若葉台 30周年記念ガイドブック 財団法人若葉台管理センター 2008より引用

## 2) 夏でも涼しい若葉台

- ・若葉台は豊かな自然環境に囲まれているため、横浜市内でも最も涼しい地域のひとつとなっています。(図1～3参照) これまでの調査により、隣接する三保市民の森の恩恵を受けて気温を下げる効果が得られていることが明らかになっています。

### 気温観測結果分布図

出典：横浜市HP

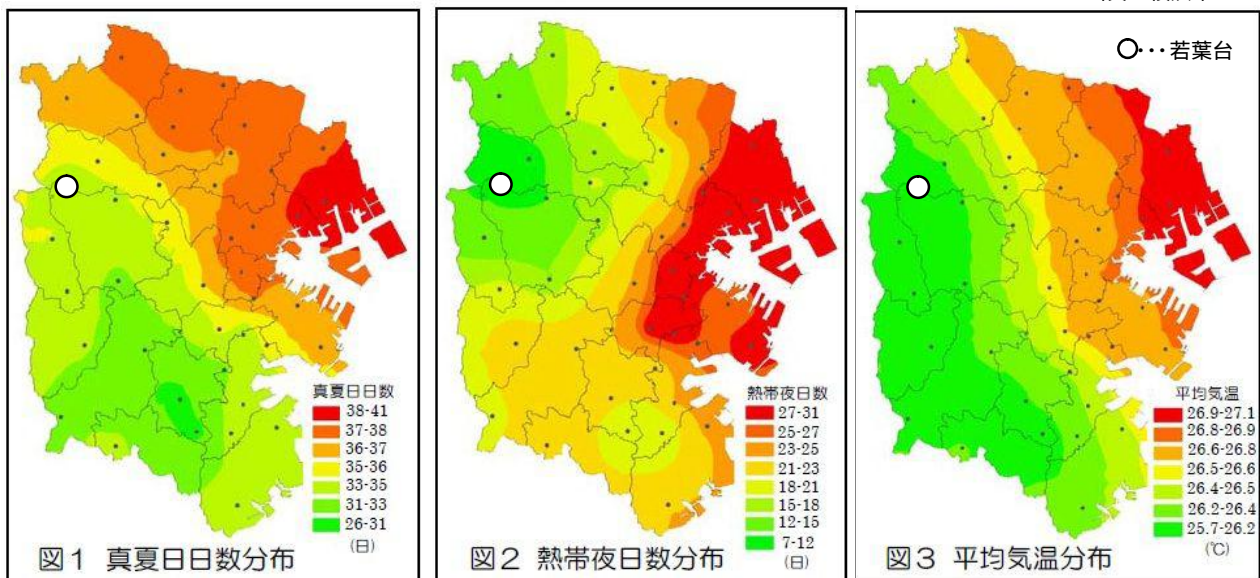


図1 真夏日日数分布 (日)

図2 熱帯夜日数分布 (日)

図3 平均気温分布 (℃)

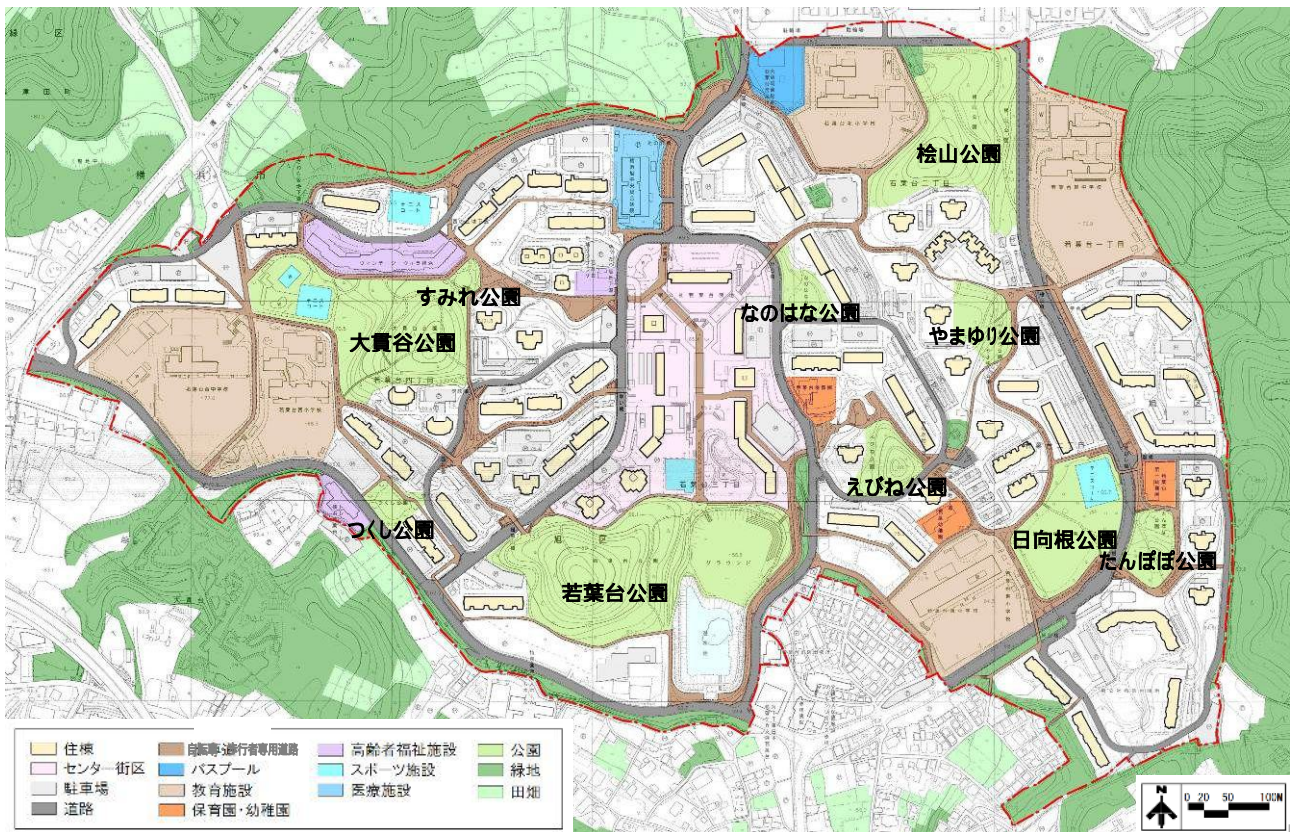
## (2) 充実した公共空間や利便施設がもたらす健康的な暮らし

- ・若葉台は自転車・歩行者専用道路を通じて、レクリエーション施設や生活利便施設を計画的に整備したほか、電線・電話線を地中に埋設し景観の保全を図り、高層・中層住棟をたくみに配置し立体的に変化の富んだ豊かな住空間を造りあげています。
- ・住民はこれらの様々な施設や資源をフル活用し生き生きと健康的に生活をしています。その影響が、要支援・要介護認定率が国や県などの平均よりも低い要因であると考えられています。

### 1) 緑の中に張り巡らされた散策路(自転車・歩行者専用道路)

- ・センター地区から住棟、公園、学校、病院などの全ての施設が自転車・歩行者専用道路でつながれ、高層住宅による外構空間の緑とあわせて、森の中を歩いているように感じられます。

#### 自転車・歩行者専用道路



## 2) 充実した公共空間や利便施設

### 子育て・高齢福祉・医療施設

	名称・機能	種類・場所
子育て施設	若葉台小学校	横浜市立
	若葉台中学校	横浜市立
	若葉台特別支援学校わかば学園	横浜市立
	星槎中学校・高等学校	私立中学・高校
	わかばの森保育園	私立保育園
	若葉台中央学童保育所	学童保育所
	若葉台保育園(H29.4より民間移行)	公立保育園
	若葉台第一幼稚園	私立幼稚園
	プレスクール若葉幼稚園	私立幼稚園
	はまっ子ふれあいスクール若葉台	学童保育所
親子のつどい広場 そらまめ	若葉台わかば	
高齢福祉施設	通所介護(デイサービス)	横浜市若葉台 地域ケアプラザ
	居宅介護支援	
	地域包括支援センター	
	地域活動・交流事業	
	地域交流サロン・ふれあいわかば	若葉台交流拠点 ひまわり・赤枝病院
	生活支援ボランティアセンター	
	在宅療養支援診療所	
	訪問看護ステーション	
	居宅介護支援事業所	
	在宅調剤・宅配サービス・健康づくり	有料老人ホーム
ヴィンテージ・ヴィラ横浜		
トレクォーレ横浜若葉台		
医療施設	旭中央病院	総合病院
	若葉台診療所	診療所 (5ヶ所)
	若葉台クリニック	
	木村耳鼻咽喉科医院	
	222 内科クリニック	
	こどもクリニック	
	ゆみ歯科クリニック	歯科
	永田歯科医院	接骨院
	橋本歯科	
	若葉台歯科医院	
若葉台接骨院		

### 店舗・サービス施設

名称・機能	種類・場所
運河	大衆和食
タテヤマ	家庭電器
アビヤント	ブティック
カットファイブ	美容室
ライフバル横浜西	東京ガス
プチドゥル	パン
ハマケイ	焼き鳥・惣菜
ジョイフロリスト	花屋
富貴路	弁当・惣菜
紅太郎	中華料理
やっちゃば	野菜・果物
パリミキ	お惣菜
ハックドラッグ	薬局
ホープのクリーニング	クリーニング
ハンドベル・ケア	介護用品
イツ・コミュニケーションズ	TV相談
プレイガイド	旅行社
鎌倉 梅の木	日本そば
ヘアサロントニー	理容
横浜調剤薬局	調剤薬局
ヒマール・キッチン	和・中華料理
福家書店	書籍・文具
コミュニティオフィス&ダイニング春	ダイニング・カフェ
カメラのキタムラ	カメラ
walking field alk	スポーツ用品
虹の小箱	リサイクルショップ
キャンドウ	100円ショップ
セブンイレブン	コンビニ
サロン・ド・ボーテ JOY	美容室
ロッテリア	ファストフード
イトーヨーカドー	スーパー・百貨店
ハングリータイガー	レストラン
オアフクラブ	スポーツジム

### 多世代交流拠点・その他

名称・機能	種類・場所
若葉台地区センター	センター地区
若葉台スポーツ・文化・クラブ	旧西中学校
若葉台カルチャースクール	センター地区

### 近隣の施設

名称・機能	種類・場所	
医療	赤枝病院	総合病院
	西本クリニック	診療所
福祉	グリーンリース赤枝	老人保健施設
	あだちホーム	特別養護老人ホーム
横浜温泉チャレンジャー	温泉	

平成 29 年 2 月現在



### (3) 充実したスポーツ・文化施設や多彩なプログラムと仲間づくり

・若葉台には、地域の宝ともいえる施設や活動団体が数多くあります。子供から高齢者まで 様々な活動に加わる機会が豊富に用意され、気軽に地域の仲間をつくることができます。

#### 1) 若葉台地区センター

・まちづくりセンターが指定管理者として運営する若葉台地区センターでは、体育館や料理室、工芸室、図書館などを備え、多種多様な講座やイベント、サークル活動が展開されています。

#### 2) NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブ

・NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブでは「いつでも どこでも だれでも いつまでもスポーツ・文化活動を」をモットーに、総合型地域スポーツ・文化クラブとして会員 1,800 名弱、事務所は3名のスタッフと理事で運営されています。(H28年12月現在)まちに点在する多くのスポーツ施設を統括管理し、各施設を活用しながら、多種多様なイベントや教室、大会を開催するとともに、体力測定など地域住民の心身の健康づくりを支援しています。平成27年度では年間約179,000名の利用がありました。

#### 3) 若葉台カルチャースクール

・まちづくりセンターが運営する若葉台カルチャースクールでは、美術・書道、写真、文芸・文章・教養、語学、娯楽、趣味・工芸・手芸、音楽、舞踏・美容・健康、パソコンなどの講座が有料で提供され、同じ趣味を持つ住民と仲間になることができます。

#### 若葉台の主なスポーツ施設

種類	場所など
野球場	若葉台公園多目的広場 日向根公園野球場
テニスコート	日向根テニスコート3面 大貫谷テニスコート2面
プール	大貫谷公園プール
体育館	横浜わかば学園、若葉台中学校、 若葉台小学校、星槎中学高等学校、 クラブ施設(旧西中)
スポーツジム	オアフクラブ



#### (4) 年間を通じた四季の行事やイベント

- ・ 連合自治会をはじめ、各組織・団体が行政とも協力してまちづくりに取り組んできた結果、地域内外から約3万人以上が参加する夏まつり、運動会、文化祭など年間を通して多くの行事が催されています。
- ・ 自分のまちで、地域のつながりを感じながら、一年を通じて楽しむことが若葉台の強みです。

##### 若葉台で行われているイベントの一例

月	イベント	内容
1月	正月 マラソン大会	ショッピングタウンわかば中央ふれあい広場をスタートし、正月の若葉台を走り抜けます。毎年、まち内外から多くの参加者が集います。
	どんど焼き	住民が正月飾りやしめ縄などを持ち寄り、まとめて焼き上げます。5mを越すやぐらで焼き上げる様は盛大・勇壮です。
4月	若葉台桜まつり	外周道路や歩道、公園など、至る所に桜の名所がある若葉台。遊水地周辺を会場として露店も多数出店する春の風物詩です。
5月	みんなあつまれ	こどもの日に開催される多世代交流を目的とした恒例行事。遊水地には住民からの寄贈により集まった100体を超えるこいのぼりが掲げられ大空を泳ぎます。 グラウンドでは、こま回しやメンコなど、多世代が交流しながらむかし遊びなどを楽しめます。
7月	若葉台夏まつり (花火大会)	来場者3万人を超える真夏の恒例行事。グラウンドでは大やぐらで盆踊り、各自治会の模擬店出店により盛り上がり、クライマックスには住民や近隣地域からの寄付による2,000発を超える花火が打ち上がります。
8月	納涼まつり ピアホール	毎週末、ショッピングタウンわかば中央ふれあい広場がピアガーデンに変身します。 地元住民グループによるステージショーなども行われ、まち内外から多くのお客様が訪れます。



正月マラソン大会



どんど焼き



若葉台の桜並木



みんなあつまれ



夏まつり



月	イベント	内容
9月	孫子老(まごころ)の日	周辺の高齢者施設のお年寄りをお招きし、地元中高生とまるで本当の親子さながらに交流する恒例行事。お年寄りにとっても子どもたちにとっても、心温まるひと時を過ごします。
10月	若葉台大運動会	自治会対抗で様々な種目を競います。 スポーツを通じ、普段では見られない多世代交流なども生まれます。
11月	若葉台文化祭	100を超えるサークルが活躍する若葉台。普段の活動の発表の場として毎年開催されます。 平成28年度の出展展示者数は354名、期間中一週間の来場者数は1,706名。文化活動における多彩ぶり、レベルの高さは秀逸です。
12月	キャンドルナイト in 若葉台	環境活動の一環として、毎年「冬至」には「脱温暖化・地球への小さな恩返し」の思いを込め、各自宅の電気や商店街の広告塔などを消灯します。 関係団体(若葉台小・中学校、老人クラブ、まちづくりセンター、NPO法人若葉台、自治会など)が協力し、多数のキャンドルの幻想的な景色の中、皆で歌を合唱します。
	歳末もちつき大会	ショッピングタウンわかばより、お客様に対する感謝の気持ちを込めた行事です。 若葉台まつりの会の全面協力のもと、元気よくみんなで餅をつき、買物客に振舞う年末の風物詩です。



ピアホール



孫子老(まごころ)の日



キャンドルナイト



歳末もちつき大会

## (5) 地域と学校のつながり

- ・若葉台連合自治会では、「学校づくりはまちづくり まちづくりは学校づくり」をスローガンにこれまで地域内の教育機関と地域が連携を図りながら様々な取組みが行われてきました。

### 教育機関と地域の関わり

教育機関	児童・生徒数	主な地域との関わり・取組み
若葉台小学校	464名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・若葉台住民による登下校の見守り</li> <li>・地域の方と一緒に昔遊び（1,2年生）</li> <li>・地域の方と地域を回って俳句作り（6年生）</li> <li>・里山検討会が再整備した桧山公園を授業に取り入れ</li> </ul>
若葉台中学校	258名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ふれあい昼食会への参加（高齢者との昼食）</li> <li>・吹奏楽部によるショッピングタウンわかばのクリスマスイベント 「キャンドルナイト」で演奏</li> <li>・連合自治会による遊水地水質検査</li> </ul>
横浜わかば学園	(A)67名 (B)81名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治会による運動会への協力支援</li> <li>・パン工房</li> <li>・職業実習授業、職場体験受入</li> </ul>
星槎中学校・高等学校	(中学)239名 (高校)312名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・福祉まつり（チャリティバザー）</li> <li>・戦争体験講話（地域の『戦争を語り継ぐ若葉の会』の方々から体験談を伺う）</li> <li>・農業実習（学校から歩いて5分ほどの畑で地域の方に指導してもらい実習）</li> <li>・若葉台防災フェスタや各種イベントで和太鼓演奏</li> </ul>

児童・生徒数は H28.04 時点

横浜わかば学園は、肢体不自由教育（A部門）と知的障がい教育（B部門）に分かれている。

## (6) 多様性を受け入れるまち

- ・若葉台では平成 19 年の学校再編時に開校した特別支援学校わかば学園や NPO 法人若葉台による地域作業所「ぶんげいざ」が地域内にあり、様々な障がいを持つ人々が作業や余暇活動などを通して充実した毎日を送ろうとそれぞれが力を発揮しています。
- ・また、住民間で使われている「若葉台はひとつ」というスローガンのとおり、どんな人でも多様性を受け入れ若葉台の仲間として生きがいを持った暮らしができるまちであることが若葉台の魅力の1つです。



## (7) 駐車場の完備と自動車を使用しない生活の両立

### 1) 十分な駐車場区画の完備

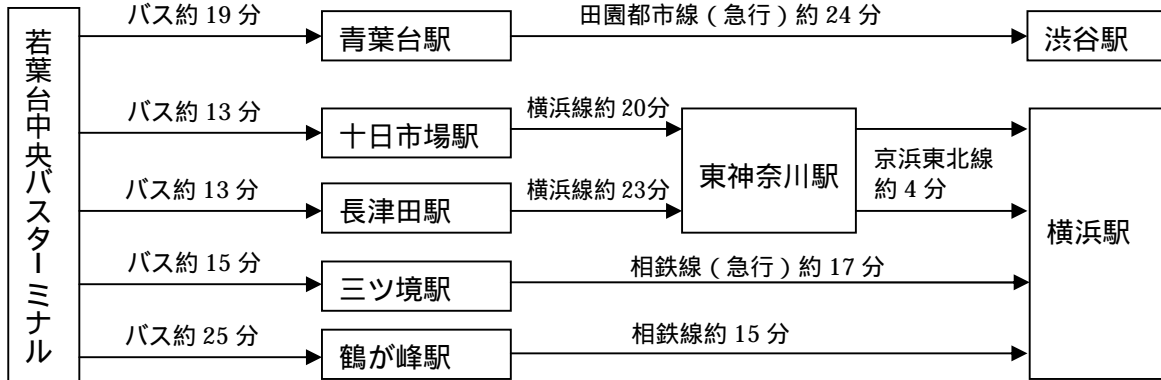
- ・若葉台の分譲住宅 5,186 戸には、合計で 3,869 台の駐車区画が用意され、公社賃貸 792 戸には 514 区画があり、店舗・業務用に 101 区画、店舗来客用に 456 区画あります。(H28 年 12 月現在)
- ・現在では、分譲住宅、賃貸住宅、店舗・業務のいずれも空区画が発生しており、自動車が必要な世帯や店舗にとって、十分なキャパシティを有していると言えます。

対象	駐車区画数	空区画数 (H28.12)
分譲住宅	3,869	351
賃貸住宅	514	115
店舗・業務用	101	21
店舗来客用	456	

## 2) 充実した路線バス(始発)

- ・住民運動などを経て整備された路線バスも充実しており、東急田園都市線青葉台駅、JR横浜線十日市場駅、相鉄線三ツ境駅をはじめ、3路線8駅にアクセス可能です。とくに通勤・通学時間帯には十分な本数が運行しており、若葉台中央バス停が始発となっていることから、バス利用による不便さよりもむしろ利便性が際立ちます。

### 鉄道による都心アクセス時間



### 各バス停の行き先

バス停名	行き先
若葉台中央	青葉台駅、十日市場駅、中山駅、長津田駅入口、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
若葉台車庫前	青葉台駅、十日市場駅、中山駅、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
若葉台中学校前	青葉台駅、十日市場駅、長津田駅入口、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
若葉台近隣公園前	青葉台駅、十日市場駅、長津田駅入口、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
若葉台南	青葉台駅、十日市場駅、長津田駅入口、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
保育園前	青葉台駅、十日市場駅
地区公園	青葉台駅、十日市場駅、長津田駅入口、三ツ境駅
若葉台西	南町田駅
長津田南	青葉台駅、十日市場駅、中山駅、長津田駅入口、横浜駅、鶴ヶ峰駅、三ツ境駅、南町田駅
星槎中学高校前	青葉台駅、十日市場駅
ヴィンテージ・ヴィラ前	青葉台駅、十日市場駅
消防出張所前	青葉台駅、十日市場駅

### 若葉台周辺バス路線図



出典：横浜市交通局 <http://www.city.yokohama.lg.jp/koutuu/bus/busmap.html>

### 3) 利用の定着したコミュニティバス

- ・若葉台には無料で乗車できる「コミュニティバスわかば号」がまちづくりセンターにより運行されており、地域内で4系統が1日7便、路線バスではアクセスしない道路や住棟前への交通を補完しています。平成23年の運行開始から5年が経過し、今日では高齢者から子育て世代まで幅広い層に利用が定着しています。お年寄りでも気軽にセンター地区や路線バスのターミナルへ行くことができます。



コミュニティバスわかば号 運行ルートおよび時刻表 (平成28年1月~)

## コミュニティバス わかば号

### 新運行ルート・時刻 1月5日より運行開始!

**【運行ルート一覧表】**

**第1系統**  
★ 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6 → 7 → 8 → 9 → 10 → 11 → 12 → 13 → 14 → 15 → 16 → 17 → 18 → 19 → 20 → 21 → 22 → 23 → 24 → 25 → 26 → 27 → 28 → 29 → 30 → 31 → 32 → 33 → 34 → 35 → 36 → 37 → 38 → 39 → 40 → 41 → 42 → 43 → 44 → 45 → 46 → 47 → 48 → 49 → 50 → 51 → 52 → 53 → 54 → 55 → 56 → 57 → 58 → 59 → 60 → 61 → 62 → 63 → 64 → 65 → 66 → 67 → 68 → 69 → 70 → 71 → 72 → 73 → 74 → 75 → 76 → 77 → 78 → 79 → 80 → 81 → 82 → 83 → 84 → 85 → 86 → 87 → 88 → 89 → 90 → 91 → 92 → 93 → 94 → 95 → 96 → 97 → 98 → 99 → 100 → 101 → 102 → 103 → 104 → 105 → 106 → 107 → 108 → 109 → 110 → 111 → 112 → 113 → 114 → 115 → 116 → 117 → 118 → 119 → 120 → 121 → 122 → 123 → 124 → 125 → 126 → 127 → 128 → 129 → 130 → 131 → 132 → 133 → 134 → 135 → 136 → 137 → 138 → 139 → 140 → 141 → 142 → 143 → 144 → 145 → 146 → 147 → 148 → 149 → 150 → 151 → 152 → 153 → 154 → 155 → 156 → 157 → 158 → 159 → 160 → 161 → 162 → 163 → 164 → 165 → 166 → 167 → 168 → 169 → 170 → 171 → 172 → 173 → 174 → 175 → 176 → 177 → 178 → 179 → 180 → 181 → 182 → 183 → 184 → 185 → 186 → 187 → 188 → 189 → 190 → 191 → 192 → 193 → 194 → 195 → 196 → 197 → 198 → 199 → 200 → 201 → 202 → 203 → 204 → 205 → 206 → 207 → 208 → 209 → 210 → 211 → 212 → 213 → 214 → 215 → 216 → 217 → 218 → 219 → 220 → 221 → 222 → 223 → 224 → 225 → 226 → 227 → 228 → 229 → 230 → 231 → 232 → 233 → 234 → 235 → 236 → 237 → 238 → 239 → 240 → 241 → 242 → 243 → 244 → 245 → 246 → 247 → 248 → 249 → 250 → 251 → 252 → 253 → 254 → 255 → 256 → 257 → 258 → 259 → 260 → 261 → 262 → 263 → 264 → 265 → 266 → 267 → 268 → 269 → 270 → 271 → 272 → 273 → 274 → 275 → 276 → 277 → 278 → 279 → 280 → 281 → 282 → 283 → 284 → 285 → 286 → 287 → 288 → 289 → 290 → 291 → 292 → 293 → 294 → 295 → 296 → 297 → 298 → 299 → 300 → 301 → 302 → 303 → 304 → 305 → 306 → 307 → 308 → 309 → 310 → 311 → 312 → 313 → 314 → 315 → 316 → 317 → 318 → 319 → 320 → 321 → 322 → 323 → 324 → 325 → 326 → 327 → 328 → 329 → 330 → 331 → 332 → 333 → 334 → 335 → 336 → 337 → 338 → 339 → 340 → 341 → 342 → 343 → 344 → 345 → 346 → 347 → 348 → 349 → 350 → 351 → 352 → 353 → 354 → 355 → 356 → 357 → 358 → 359 → 360 → 361 → 362 → 363 → 364 → 365 → 366 → 367 → 368 → 369 → 370 → 371 → 372 → 373 → 374 → 375 → 376 → 377 → 378 → 379 → 380 → 381 → 382 → 383 → 384 → 385 → 386 → 387 → 388 → 389 → 390 → 391 → 392 → 393 → 394 → 395 → 396 → 397 → 398 → 399 → 400 → 401 → 402 → 403 → 404 → 405 → 406 → 407 → 408 → 409 → 410 → 411 → 412 → 413 → 414 → 415 → 416 → 417 → 418 → 419 → 420 → 421 → 422 → 423 → 424 → 425 → 426 → 427 → 428 → 429 → 430 → 431 → 432 → 433 → 434 → 435 → 436 → 437 → 438 → 439 → 440 → 441 → 442 → 443 → 444 → 445 → 446 → 447 → 448 → 449 → 450 → 451 → 452 → 453 → 454 → 455 → 456 → 457 → 458 → 459 → 460 → 461 → 462 → 463 → 464 → 465 → 466 → 467 → 468 → 469 → 470 → 471 → 472 → 473 → 474 → 475 → 476 → 477 → 478 → 479 → 480 → 481 → 482 → 483 → 484 → 485 → 486 → 487 → 488 → 489 → 490 → 491 → 492 → 493 → 494 → 495 → 496 → 497 → 498 → 499 → 500 → 501 → 502 → 503 → 504 → 505 → 506 → 507 → 508 → 509 → 510 → 511 → 512 → 513 → 514 → 515 → 516 → 517 → 518 → 519 → 520 → 521 → 522 → 523 → 524 → 525 → 526 → 527 → 528 → 529 → 530 → 531 → 532 → 533 → 534 → 535 → 536 → 537 → 538 → 539 → 540 → 541 → 542 → 543 → 544 → 545 → 546 → 547 → 548 → 549 → 550 → 551 → 552 → 553 → 554 → 555 → 556 → 557 → 558 → 559 → 560 → 561 → 562 → 563 → 564 → 565 → 566 → 567 → 568 → 569 → 570 → 571 → 572 → 573 → 574 → 575 → 576 → 577 → 578 → 579 → 580 → 581 → 582 → 583 → 584 → 585 → 586 → 587 → 588 → 589 → 590 → 591 → 592 → 593 → 594 → 595 → 596 → 597 → 598 → 599 → 600 → 601 → 602 → 603 → 604 → 605 → 606 → 607 → 608 → 609 → 610 → 611 → 612 → 613 → 614 → 615 → 616 → 617 → 618 → 619 → 620 → 621 → 622 → 623 → 624 → 625 → 626 → 627 → 628 → 629 → 630 → 631 → 632 → 633 → 634 → 635 → 636 → 637 → 638 → 639 → 640 → 641 → 642 → 643 → 644 → 645 → 646 → 647 → 648 → 649 → 650 → 651 → 652 → 653 → 654 → 655 → 656 → 657 → 658 → 659 → 660 → 661 → 662 → 663 → 664 → 665 → 666 → 667 → 668 → 669 → 670 → 671 → 672 → 673 → 674 → 675 → 676 → 677 → 678 → 679 → 680 → 681 → 682 → 683 → 684 → 685 → 686 → 687 → 688 → 689 → 690 → 691 → 692 → 693 → 694 → 695 → 696 → 697 → 698 → 699 → 700 → 701 → 702 → 703 → 704 → 705 → 706 → 707 → 708 → 709 → 710 → 711 → 712 → 713 → 714 → 715 → 716 → 717 → 718 → 719 → 720 → 721 → 722 → 723 → 724 → 725 → 726 → 727 → 728 → 729 → 730 → 731 → 732 → 733 → 734 → 735 → 736 → 737 → 738 → 739 → 740 → 741 → 742 → 743 → 744 → 745 → 746 → 747 → 748 → 749 → 750 → 751 → 752 → 753 → 754 → 755 → 756 → 757 → 758 → 759 → 760 → 761 → 762 → 763 → 764 → 765 → 766 → 767 → 768 → 769 → 770 → 771 → 772 → 773 → 774 → 775 → 776 → 777 → 778 → 779 → 780 → 781 → 782 → 783 → 784 → 785 → 786 → 787 → 788 → 789 → 790 → 791 → 792 → 793 → 794 → 795 → 796 → 797 → 798 → 799 → 800 → 801 → 802 → 803 → 804 → 805 → 806 → 807 → 808 → 809 → 810 → 811 → 812 → 813 → 814 → 815 → 816 → 817 → 818 → 819 → 820 → 821 → 822 → 823 → 824 → 825 → 826 → 827 → 828 → 829 → 830 → 831 → 832 → 833 → 834 → 835 → 836 → 837 → 838 → 839 → 840 → 841 → 842 → 843 → 844 → 845 → 846 → 847 → 848 → 849 → 850 → 851 → 852 → 853 → 854 → 855 → 856 → 857 → 858 → 859 → 860 → 861 → 862 → 863 → 864 → 865 → 866 → 867 → 868 → 869 → 870 → 871 → 872 → 873 → 874 → 875 → 876 → 877 → 878 → 879 → 880 → 881 → 882 → 883 → 884 → 885 → 886 → 887 → 888 → 889 → 890 → 891 → 892 → 893 → 894 → 895 → 896 → 897 → 898 → 899 → 900 → 901 → 902 → 903 → 904 → 905 → 906 → 907 → 908 → 909 → 910 → 911 → 912 → 913 → 914 → 915 → 916 → 917 → 918 → 919 → 920 → 921 → 922 → 923 → 924 → 925 → 926 → 927 → 928 → 929 → 930 → 931 → 932 → 933 → 934 → 935 → 936 → 937 → 938 → 939 → 940 → 941 → 942 → 943 → 944 → 945 → 946 → 947 → 948 → 949 → 950 → 951 → 952 → 953 → 954 → 955 → 956 → 957 → 958 → 959 → 960 → 961 → 962 → 963 → 964 → 965 → 966 → 967 → 968 → 969 → 970 → 971 → 972 → 973 → 974 → 975 → 976 → 977 → 978 → 979 → 980 → 981 → 982 → 983 → 984 → 985 → 986 → 987 → 988 → 989 → 990 → 991 → 992 → 993 → 994 → 995 → 996 → 997 → 998 → 999 → 1000

## 時刻表

若葉台団地内を循環運行中!

第1系統	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	第3系統	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便
始点	10:00	11:00	12:00	13:45	14:45	16:00	17:00	始点	10:37	11:36	12:37	14:21	15:22	16:36	17:37
①	10:05	11:05	12:05	13:50	14:50	16:05	17:05	①	10:39	11:38	12:39	14:23	15:24	16:38	17:39
②	---	11:06	---	13:51	---	16:06	---	②	10:41	11:40	12:41	14:25	15:26	16:40	17:41
③	10:07	11:07	12:07	13:52	14:52	16:07	17:07	③	10:42	11:41	12:42	14:26	15:27	16:41	17:42
④	10:09	11:09	12:09	13:54	14:54	16:09	17:09	④	10:43	11:42	12:43	14:27	15:28	16:42	17:43
⑤	10:10	11:10	12:10	13:55	14:55	16:10	17:10	⑤	10:44	11:43	12:44	14:28	15:29	16:43	17:44
⑥	10:11	11:11	12:11	13:56	14:56	16:11	17:11	⑥	---	11:45	---	14:30	---	16:45	---
⑦	10:13	11:13	12:13	13:58	14:58	16:13	17:13	⑦	---	11:47	---	14:32	---	16:47	---
⑧	10:15	---	12:15	---	15:00	---	17:15	⑧	10:46	11:48	12:46	14:33	15:31	16:48	17:46
⑨	---	11:15	---	14:00	---	16:15	---	終点	10:48	11:50	12:48	14:35	15:33	16:50	17:48
⑩	10:18	---	12:18	---	15:03	---	17:18								
⑪	10:19	11:18	12:19	14:03	15:04	16:18	17:19								
⑫	---	11:20	---	14:05	---	16:20	---								
終点	10:22	11:22	12:22	14:07	15:07	16:22	17:22								
第2系統	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便	第4系統	1便	2便	3便	4便	5便	6便	7便
始点	10:25	11:25	12:25	14:10	15:10	16:25	17:25	始点	10:51	11:53	12:51	14:38	15:36	16:53	17:51
①	10:28	---	12:28	---	15:13	---	17:28	①	10:53	---	12:53	---	15:38	---	17:53
②	10:29	11:28	12:29	14:13	15:14	16:28	17:29	②	10:54	---	12:54	---	15:39	---	17:54
③	10:30	11:29	12:30	14:14	15:15	16:29	17:30	③	10:55	11:55	12:55	14:40	15:40	16:55	17:55
④	10:31	11:30	12:31	14:15	15:16	16:30	17:31	④	10:56	11:56	12:56	14:41	15:41	16:56	17:56
終点	10:34	11:33	12:34	14:18	15:19	16:33	17:34	終点	10:58	11:58	12:58	14:43	15:43	16:58	17:58

**【コミュニティバスわかば号 ご利用にあたり注意事項】**

- ①バス運行は、若葉台団地内のみ循環運行となります。
- ②バスの発着所は、中央パーキング「シェイクロスト（花籃）橋」となります。
- ③バス乗車制限人数は「12人」となっております。
- ④バスをご利用される方が多い場合など、ご利用できないことがあります。予めご了承くださいませようお願ひ申し上げます。
- ⑤バスの1台にて「第1系統-第2系統-第3系統-第4系統」の順番で循環運行いたします。
- ⑥上記に記載しております、各系統の出発時刻は、あくまで目安となります。道路事情により、多少遅れる場合がありますので、予めご了承くださいませようお願ひ申し上げます。

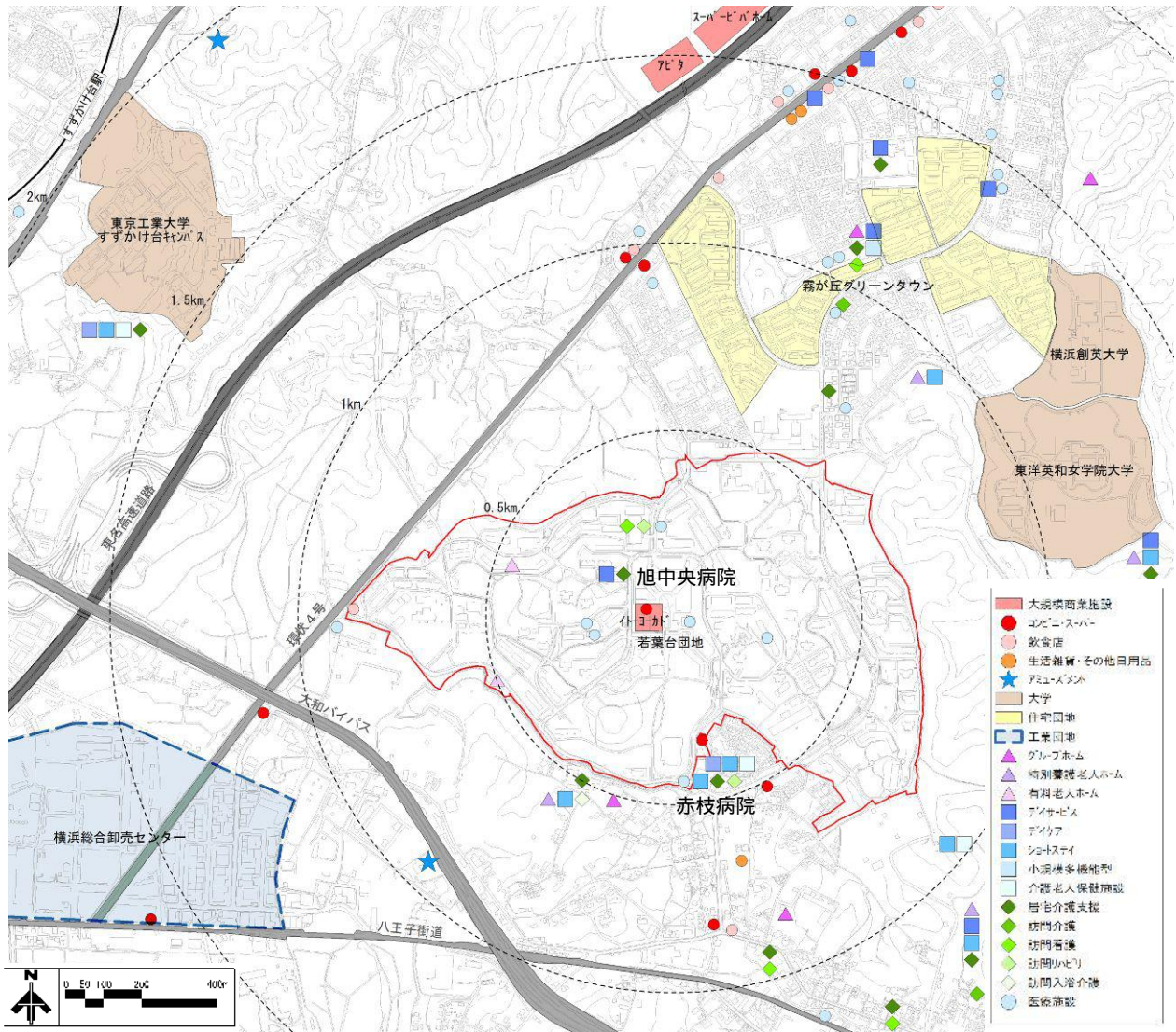
●発行日：平成27年1月1日（第5版） 〒241-0201 横浜市緑区若葉台三丁目番地2号 電話：046-871-3381（内線）  
●発行先：一般財団法人若葉台まちづくりセンター URL: <http://www.wakabada-mko.or.jp/>

横浜若葉台マスタープラン 37

## ( 8 ) 大型商業施設や大学、医療・福祉施設などの多様な周辺施設

- ・若葉台は、緑や農地に囲まれた住宅地ですが、地域南側や環状4号線沿いなどには、様々な施設が立地し、バスや自動車を利用することで、生活の範囲を広げることができます。
- ・大型商業施設として1.5km北側にはアピタやスーパービバホームが立地しています。また、コンビニ、スーパーは地域の南側に隣接して立地しています。
- ・地域南側にはグループホームやデイケアセンター、特別養護老人ホームなどが立地し、医療施設としては総合病院や診療所が隣接しています。
- ・周辺2km圏内には東京工業大学、東洋英和大学、横浜創英大学と、大学が3校立地しています。

周辺施設分布図



## (9) 諸団体による活発な地域の取組み

- ・若葉台では、若葉台連合自治会を中心として、これまで様々な団体が地域を支えていく取組みを行っています。

### 1) 子育て層に対する課題対応の取組み

- ・若年層子育て世帯を支える地域の取組みとして主なものが以下にあげられます。

項目	既存の取組み
保育・医療	<ul style="list-style-type: none"> <li>・23：30～9：00以外の時間は休日、夜間救急外来に1年365日対応（旭中央病院）</li> <li>・移管される新たな保育園事業者への地域意向の提示、協議（100年マンションPJ 保育事業検討チーム）</li> </ul>
居場所	<ul style="list-style-type: none"> <li>・0～3歳児の親と子のつどいの広場（そらまめ）（NPO法人若葉台）</li> <li>・見守り相談センターひまわりの放課後の子供の居場所化（NPO法人若葉台）</li> <li>・「ふれあいわかば」、「地域交流サロンふれあいにし」、「若葉台ぶんげいざ」などのコミュニティ形成の場を開所（NPO法人若葉台）</li> <li>・サロン「みんなあつまれ」、プレイパーク（大貫谷公園月1回土曜）、わいわい広場（ささえあい連絡会などの若葉台諸団体や若葉台プレイパーク実行委員会）</li> </ul>
コミュニティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・赤ちゃん訪問の取組み（横浜市）</li> <li>・子育てママ向けのイベント開催、ベビーマッサージ講習など</li> </ul>
教育	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登下校時の見守り（自治会）</li> <li>・プレイパークへの星槎学園学生の参加（若葉台プレイパーク実行委員会）</li> <li>・オアフクラブによる水泳指導（オアフクラブ・小学校）</li> <li>・様々なスポーツ大会・イベント開催、日本文化を深める活動など（NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブ）</li> <li>・地域主催の児童夏休み学習会</li> <li>・ふるさとづくり、安全・安心なまちづくりを合い言葉とした様々な行事の開催（若葉台連合自治会）</li> </ul>
豊かな緑・里山	<ul style="list-style-type: none"> <li>・わかば学園との連携による職場実習事業</li> <li>・運動会への協力支援（若葉台連合自治会）</li> <li>・パン工房わかば（わかば学園・ショッピングタウンわかば・まちづくりセンター）</li> <li>・福祉まつり「チャリティバザー」（若葉台地区社会福祉協議会）</li> <li>・防災フェスタや各種イベントなどでの和太鼓演奏など（星槎学園）</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜国大と連携した環境調査の実施（若葉台連合自治会）</li> <li>・公園保全管理計画の作成（里山検討会）</li> <li>・プレイパークの開催（若葉台プレイパーク実行委員会）</li> </ul>

## 2) 高齢者層に対する課題対応の取組み

・「環境の良さ」と「地域のふれあい」を力に、支援の必要な人たちが安心して心豊かに生活できるまちを目指した取組みが行われています。施設や様々な活動団体による高齢者の住まいやケアに関する主な取組みとして以下があげられます。

項目	既存の取組み
住まい	<ul style="list-style-type: none"> <li>・100年マンションプロジェクト、昇降機ワーキンググループ、転出入ワーキンググループによる検討（住宅管理組合協議会）</li> <li>・リフォーム事業（まちづくりセンター）</li> </ul>
生活支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コミュニティバス（まちづくりセンター）</li> <li>・横浜市高齢者など買い物サポート事業（NPO法人若葉台）</li> <li>・送迎サービス、買い物支援・代行（NPO法人あさひ）</li> <li>・安否確認、緊急時対応、玄関鍵の預かり、掃除・洗濯・買物などの手助け（NPO法人若葉台、ひまわり）</li> <li>・若葉台地区ボランティアセンター（NPO法人若葉台）</li> <li>・お手伝いサービス、修繕サポート（まちづくりセンター）</li> <li>・高齢者一人暮らしの見守り活動（老人クラブ若葉台支部）</li> </ul>
医療・介護	<p>&lt;若葉台地域ケアプラザの取組み&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・デイサービス、居宅介護支援事業、地域包括支援センター</li> </ul> <p>&lt;あさがおの取組み&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・在宅療養支援診療所、訪問看護ステーション、居宅介護支援事業所（赤枝会）</li> <li>・在宅調剤・宅配サービス・健康づくり（クリエイト・横浜調剤薬局・ハック）</li> </ul> <p>&lt;介護付有料老人ホーム&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ヴィンテージ・ヴィラ横浜、トレクォーレ横浜若葉台（公社、一般財団法人シニアライフ振興財団）</li> </ul> <p>&lt;医療施設&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜旭中央総合病院、赤枝病院（地域外）</li> <li>・一丁目：ゆみ歯科クリニック、若葉台診療所、若葉台クリニック</li> <li>・二丁目：永田歯科医院、木村耳鼻咽喉科医院、222内科クリニック</li> <li>・三丁目：橋本歯科、若葉台接骨院</li> <li>・四丁目：若葉台歯科医院</li> </ul>
介護予防	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スポーツ活動・文化活動・体力測定、健康相談（NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブ）</li> <li>・友愛活動、区の行事参加、社会奉仕活動など（各老人クラブ）</li> <li>・地域交流サロンひまわりにおける介護予防・健康づくり（NPO法人若葉台）</li> <li>・地域内にある公園や緑を活用したノルディックウォーキング（Walking field alk）</li> </ul>
多世代交流など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・多世代交流「みんなあつまれ」、高齢者交流会（若葉台地区社会福祉協議会）</li> <li>・ふれあいわかば（NPO法人若葉台）</li> <li>・若葉台地区ボランティアセンター（NPO法人若葉台）</li> <li>・地域交流自主事業（若葉台地域ケアプラザ）</li> <li>・若葉台地区センターにおける施設利用、各種講座、サークル紹介（まちづくりセンター）</li> <li>・サークル活動、社会奉仕活動、大会参加（老人クラブ若葉台支部）</li> </ul>



### 3) 住宅流通の促進に対する課題対応の取組み

- ・若葉台住宅管理組合協議会では、2007年に「100年マンション憲章」を定め、以下の考え方にもとづき100年マンションプロジェクトを進めています。

建替えることなく100年間価値のある住宅にする。

高齢者には勿論のこと、子育て世代にも優しい住宅にする。

若い世代に“魅力あるまち”として持続可能社会を構築する。

- ・また、公社やまちづくりセンター、連合自治会などにより、住宅流通や安全安心に向けた以下の取組みが行われています。

項目	既存の取組み
分譲	・100年マンションプロジェクト(改修技術、昇降機、転出入ワーキンググループなど)(住宅管理組合協議会)
賃貸	・体験入居室の運営(公社・まちづくりセンター)
不動産取引	・若い子育て世代の転入を促進する転出入バンクの構築(100年マンションプロジェクト 保育事業検討チーム)
その他	・防災部会、合同防災訓練の開催(若葉台連合自治会)
	・防犯連絡会、夏期一斉パトロール(若葉台連合自治会)
	・若い世代の転入促進と若葉台の魅力を内外に発信していく住民目線のツール開発(横浜若葉台タウンガイドの作成(公社))

#### 4) センター地区の活性化に対する課題対応の取組み

- ・ショッピングタウンわかばを中心に、人が集うまち・若葉台に向け、「若葉台に来れば何かある」と思わせるように、地域内および周辺からの集客率向上を目指した取組みが行われています。
- ・また、若葉台へ人を呼び込む活動として、様々な取組みが行われています。

項目		既存の取組み
商店街		<ul style="list-style-type: none"> <li>・若葉台地区センターのバリアフリー化（EV新設）他改修工事実施（若葉台連合自治会・まちづくりセンター）</li> <li>・賃貸住宅の耐震化（公社）</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域内住民の流失防止策：従来の企画を強化・見直しとして、商圏の深耕を基本的に継続、情報の発信、リピート客の向上（わかば会）</li> <li>・地域内および周辺からの来場頻度向上：宣伝方法の見直し・強化、近隣住宅への情報発信の強化、商店街のアピール活動・強化（わかば会）</li> <li>・活性化に向けた若葉台未来づくり協議会における討議（若葉台連合自治会）</li> <li>・コミュニティオフィス&amp;ダイニングの開所（まちづくりセンター）</li> <li>・新規リーシングに向けた取組みの実施（まちづくりセンター）</li> </ul>
その他	旧西中	<ul style="list-style-type: none"> <li>・旧西中の早期本格活用に向けた市への要望（若葉台連合自治会）</li> <li>・「文化・芸術・スポーツの分野における市民活動拠点」の位置づけ（横浜市）</li> <li>・地域交流サロンふれあいにし（NPO法人若葉台）</li> <li>・各種大会、各種スポーツ教室（NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブ）</li> <li>・若葉台市民図書館 SoLa（NPO法人若葉台スポーツ・文化クラブ）</li> </ul>
	森・公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>・樹林地管理方針の検討（若葉台公園愛護会）</li> <li>・プレイパーク（若葉台プレイパーク活動運営委員会）</li> <li>・植物観察会：（若葉台「里山」検討会、旭土木事務所）</li> <li>・下草刈り、間伐（若葉台「里山」検討会）</li> <li>・環境調査（若葉台連合自治会・横浜国大）</li> </ul>
	地域間交流	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都留市との交流（若葉台連合自治会・横浜国大）</li> <li>・西予市との交流＜茶堂＞（若葉台連合自治会）</li> </ul>

## (10) 諸団体をつなぎ要となる調整組織

- ・まちづくりセンターは、公社賃貸業務および分譲住宅の管理業務の受託、不動産仲介や住宅内リフォーム工事を主な業務内容としていますが、これらに加え、連合自治会を始めとした諸団体との連絡・調整、イベント開催の支援など、エリアマネジメントに関わる活動や協力・支援を行っています。
- ・他の住宅地や団地、一般市街地には、このような「地域のまちづくりを担う組織」が開発当初から地域に根付いている事例は多くありません。地の利や強みを活かし、諸団体の活発な活動の総合調整を行うなど、まちづくりの要となる組織としての期待役割は、今後ますます高まります。



### 3 - 2 - 2 ココロで感じる横浜若葉台の魅力

- ・若葉台の当初基本計画は、以下の ~ の点に主眼をおいて計画されました。( P 7 参照 )

高層住棟の利点を最大限活かし、人と自然の調和のとれた豊かな住みよい街を目標に整備  
将来のライフスタイルに対応するため、豊かなレクリエーション施設を配置  
郊外にあっても都市的な雰囲気を持たせるよう計画したワン・センター配置  
自然地形、環境を極力活かした住棟配置

- ・こうした斬新なコンセプトのもと、計画的かつ一体的に整備された大規模新市街地を舞台として、住民同士が「子どもたちのふるさとづくり」を目指し、運動会・文化祭・夏まつりなど多彩な行事を作り上げ、継続し、豊かなコミュニティと住民相互の親睦や相互扶助の精神を育みながら、若葉台にしかない独自の魅力を作り上げてきました。

- ・その多種多様な魅力の多くは「豊かな自然に囲まれた日々の生活」や「温かい人々との繋がり」など、形や数値にすることが難しいものです。本マスタープランでは住民へのアンケートを通じて、若葉台の生活の中において実際に五感で感じることができる魅力の片鱗を少しでも多くの方に伝えられるよう、また住民が共有・再発見できるよう、想いを込めてまとめました。



## (1) ホンモノの自然が味わえる若葉台の暮らし



四季の風情を感じる地域内の遊歩道での散歩が楽しみです

遊歩道は、夏の猛暑日でもひんやりした木陰があり、涼しい道を選んで散歩を楽しめます。四季の移ろいを直に感じることができる若葉台の暮らしがとても気に入っています。(50代女性/四丁目/在住21年)

春の桜、夏の日差しに映える緑、秋の紅葉など、そよ風、葉音、夜闇、虫の声、山椒の香り、木下に落ちるくぬぎ、しらかしの実。雨の日は雨の、曇の日は曇の、冬には冬の風情を感じます。

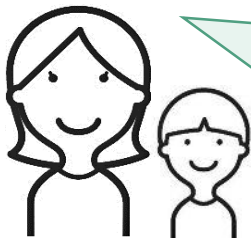
「え！？ここが横浜？」まるで別荘にいるかのように癒され暮らせます。

緑の多いことに魅力を感じて引っ越してきました。季節の移り変わりが感じられる住み心地に満足しています。冬から春への若葉台は、うぐいすの鳴き声を間近に聞くことが出来、新緑の頃になるとベランダからはまるで別荘にいる様な気分です。夏は風が涼しく、仕事先の東京からバスに乗って帰ってくるとほっとします。(70代女性/一丁目/在住24年)



様々な動植物とのふれあいは子どもが豊かに育つ上では必須！

夏にはホタルが見られ、春には小鳥のさえずり、夏秋も虫の声が聞けて風情があります。すぐ隣に市民の森があり、自然を楽しめ、春には山菜も採れる。夏になると公園で虫捕りができるので、子供が自然に触れる機会がたくさんあります。(40代女性/二丁目/在住35年)



引っ越して良かった！若葉台生活を満喫しています。

引っ越して来た7年前に、友人達に宛てたハガキに「朝はうぐいすの声で目覚める毎日です！！」と書きましたが、今も同じ環境で満足しています。(60代男性/一丁目/在住7年)

60年前の小学校時代に大百科辞典で見た「緑に囲まれた欧州のアパート群」に住んでいるようです。当時の憧れが実現した？(70代男性/四丁目/在住10年)



## (2) 若葉台だからこそできるライフスタイル



大自然に囲まれながらも若葉台にいれば一通り何でもそろっている

若葉台全体の景観は他にみない美しい街並みだと思います。特に電柱がないところがとても美しいです。地域包括ケアプラザ、地区センター(体育館有)、スポーツクラブ(テニスコートなど)又オアフクラブなどでの活動を通して、安心しておだやかに暮らすことが出来ています。グラウンドもあり、銀行、郵便局、地域のクリニックなどが若葉台の中ですべて間に合うのがとても助かります。(60代女性/三丁目/在住15年)

家に引きこもっている暇がないくらい地域活動が豊富。友達もたくさんできた

各老人会に種々のクラブがあり、試合後には、食事をしカラオケをやり、にぎやかに雑談をし、お友達もたくさん出来、家に引きこもっているひまがありません。70才近くになって、足、腰が弱くなってきたのでグラウンドゴルフを始めたところ、たくさんの友達が出来ました。(80代女性/四丁目/在住30年)



地域の活力がスゴイ!! 暖かいまち横浜若葉台

まち全体の行事(まつりの会主催による花見やまつり)を中心に、文化祭、大運動会、キャンドルナイト、恒例の暮れのもちつき、どんど焼き、ふるさとづくりとはいえ、よくこんなに様々な行事を実施し継続してきたと思います。そこに団結力やおもいやり(住人のためにという想い)などを感じています。多方面のありとあらゆる角度から見ても素晴らしい魅力を感じています。(70代女性/四丁目/在住33年)



中央商店街が生活の中心

コーヒーショップ、本屋、昼のカレーなど中央商店街へ毎日一回は出かけます。また、週に2~3回仕事に出かけていて、車での交通は便利です。(70代男性/四丁目/在住32年)



### (3) 若葉台で暮らすからこそ、成長できた



地域のコミュニティが子どもを育ててくれる

小中学校の登下校を見守ってくださるパトロールの方をはじめ、たくさんの方が子どもたちを我が子や孫のようにかわいがってくださるので親としてもとても心強いです。特に反抗期には第三者の声が一番だと思い、必要な時は遠慮なく叱って下さいとお願いしています。親である私たち自身も多世代の方々と接する中で、多くのことを学ぶことができます。(40代女性/三丁目/在住30年)

「地域の目」のあたたかみを感じながら子育てができる

地域活動に参加をして、たくさんの知りあいが増えました。子育てに不安があったとき、子育てに孤独を感じていたとき、まちで出会った方からの子育て指南があって頑張れました。我が子もたくさんの人に声を掛けられて、グれることはなく育ちました。そればかりか、多くの年代の方々と話す機会がとても多かったので、人とのコミュニケーション能力が本当についているようにも思います。「地域の目」に有り難さを感じています。(40代女性/一丁目/在住18年)



自分たちでまちづくりを行っている実感できる日々

当初若葉台に移り住んだ頃は若葉台の中で活動するよりは、外へ外へと出掛けておりましたが、今は仕事でも趣味でも若葉台の皆様と楽しくお付き合いさせて頂いております。

地域の活動は、当初面倒だなと思っておりましたが、活動の中でいろいろな人と出会い、これらの出会いは人生を豊かにしてくれました。本来関わることもない別の世代の方々とも関わり、いろいろな経験ができています。まちづくりは行政などが行っていくものとはばかり思っておりましたが、ここでは、住民が色々なところで活躍されており、自分もまだまだ負けていけないという気にさせられます。(70代女性/二丁目/在住33年)





#### (4) こども好き！みんなの若葉台！

ほかにもこんな意見が・・・

桜はもちろんのこと、丁目によってはあじさいが満開になったりつつじが道路沿いに咲いていたり目を楽しませてくれるところが良いです。(50代女性/四丁目/在住20年)

季節や天候によって変わっていくまちの様子をながめるのが好きです。木々や花、空だとか、人の服装だとか、立ち話をしている人のおしゃべりの内容とか、朝早くひと気のない商店街を歩くのもオモシロイ。公園やベンチが多く、ポーっとできる場所がたくさんあるから嬉しいなー。(50代女性/二丁目/在住28年)

若葉台は自治会やまちづくりセンターやまつりの会などの催し物が多いから、人々の関係性が良いように感じます。例えばエレベーターで顔を合わせただけでも小さな子供でもきちんと挨拶したり、老人をいたわったり、子供を見守ったりと地域全体が一丸となっています。今まで住んでいたマンションでは考えられない事です。(40代女性/三丁目/在住6年)

集会室で行なわれていた赤ちゃん教室で出会ったママ友とはもう15年近いお付き合い。成長期の同じような悩みや気がかり、グチも遠慮なく話したり、自分では見きれない社会(地域)での子どもの姿を一緒に目配りしてもらったり、意見を聞けることが本当にありがたいです。(40代女性/三丁目/在住30年)

テニス、ソフトボール、グラウンドゴルフなどスポーツを楽しめる環境が整備されて、誰でも気軽に参加出来るグループが沢山あり健康維持に魅力を感じます。自治会活動が活発で、いろいろなイベントがいつもどこかで開催されていて住民相互の親睦醸成の機会に恵まれています。(70代男性/一丁目/在住36年)

公園に設置されている健康遊具は健康増進および病後のリハビリに効果があります。地域内には数多くの広場があり、野球、グラウンドゴルフなどで汗を流すことが出来るのも魅力の一つです。各自治会が寄付金を集め花火大会の一部にしていることは、住民としてすばらしいことで誇りに思っています。(70代男性/二丁目/在住33年)

体力を付けたくて入ったノルディックウォーキングで知り合いができ、友人となりこの年齢でも何でも話せる人々と出会うとはびっくりでした。人生が変わりましたありがとうございます。(非公表)



## 【参考】若葉台に住んで感じる魅力に関するアンケートの実施

以下の通り、若葉台居住者向けに「若葉台に住んで感じる魅力に関するアンケート」を実施しました。同アンケート結果を用いて本マスタープランの「若葉台の魅力」を作成いたしました。

### (1) 調査結果について

**調査の目的** 横浜若葉台マスタープランにおける「若葉台の魅力」の資料作成

**調査の概要** 調査対象：若葉台居住者（アンケート配布数：約 200 件）

調査方法：策定委員および自治会などを通じて居住者へ配布

調査期間：平成 28 年 8 月 16 日（配布開始）～8 月 29 日（回収締切）

回収数：122 票（回収率約 61%）

**設問内容** 回答者の基本情報をはじめ、以下の 8 項目の設問を設けた。

- 問 1 どちらにお住まいですか。
- 問 2 あなたの年齢・性別について教えてください。
- 問 3 若葉台にお住まいになられて何年になりますか。
- 問 4 若葉台の暮らしの中で、五感（見る、聞く、触れる、味わう、嗅ぐ）で感じられる魅力は何ですか？
- 問 5 若葉台の暮らしの中で、心に感じる楽しさや魅力は何ですか？
- 問 6 若葉台の暮らしや出会いの中で、お子さんやご自身の学び・成長に結びついたことはありますか？
- 問 7 若葉台の暮らしの中でこそ、実現できた日課やライフスタイルがあれば教えてください。
- 問 8 若葉台だからこそ、出会えた仲間や築けた人との関係について、良かったことを教えてください。

### 回答者の属性（問 1～3）

#### 1) 性別

性別	人数
男	58
女	63
無回答	1
計	122

#### 2) 住所別

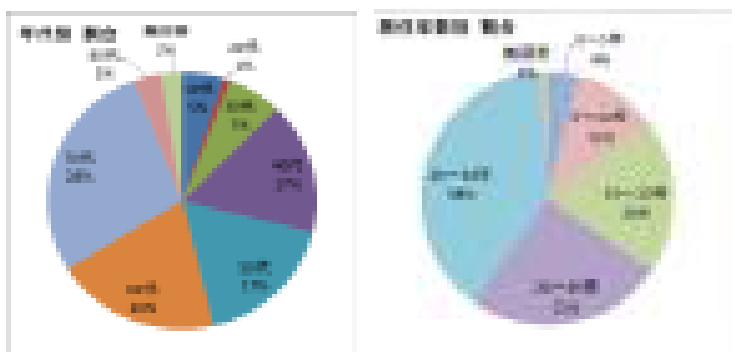
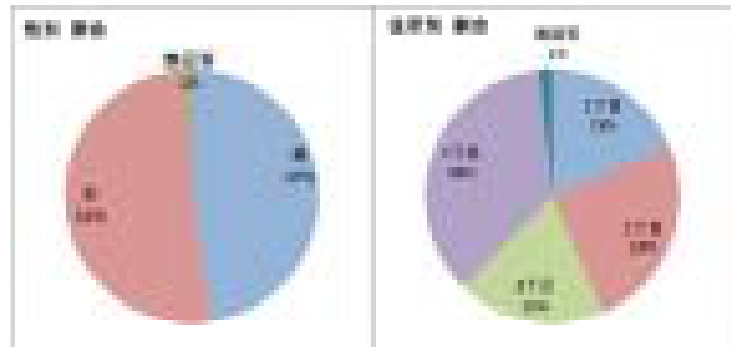
住所	人数
一丁目	23
二丁目	30
三丁目	23
四丁目	44
無回答	2
計	122

#### 3) 年代別

年代	人数
10代	6
20代	1
30代	8
40代	20
50代	21
60代	25
70代	34
80代	4
無回答	3
計	122

#### 4) 居住年数別

居住年数	人数
0～5年	5
5～10年	13
10～20年	24
20～30年	31
30～38年	48
無回答	1
計	122



### 3 - 3 . 課題と資源の総括

これまで整理してきたように、若葉台には現状、以下のような課題や資源があります。

今後はこれらの課題に、資源（強み）を活用して取組み、若葉台にしかない、唯一無二のまちづくりを行なっていく必要があります。

#### 将来に向けた内在的な課題

- ・急激な少子高齢化・人口減少による様々な世代の暮らしの変化が顕在化
- ・市街化調整区域（森・緑等）に囲まれた周辺から新たな活力を呼び込みにくい環境
- ・柔軟に施設立地や用途転換が図りにくい法規制（未利用地の有効活用）
- ・ペDESTリアンデッキや公共施設等のインフラの朽化、管理運営コストの増大

#### 10の資源（強み）

- ・多様な公園や緑、動植物に囲まれた自然の中での暮らし
- ・充実した公共空間、利便施設による健康的な暮らし
- ・スポーツ・文化施設や多彩なプログラムでの仲間づくり
- ・年間を通じた四季の行事やイベント
- ・地域と学校のつながり
- ・多様性を受け入れるまち
- ・駐車場の完備と自動車を使用しない生活の両立
- ・商業、大学、医療・福祉施設等の多様な周辺施設
- ・活発な地域活動を推進する諸団体
- ・諸団体をつなぎ、要となる調整組織

#### 若葉台の 課題と魅力

#### 現場における様々な課題

##### <子育て>

- ・医療施設の立地や機能不足
- ・保育・一時預かり不足
- ・孤育て世帯への対応
- ・親育ての充実化
- ・教育の更なる充実化

##### <高齢者>

- ・高齢者の住まいに対する懸念（スキップフロア等）
- ・生活支援・医療・介護予防へのニーズの高まり

##### <住宅>

- ・分譲住宅の利便性
- ・賃貸住宅の老朽化
- ・不動産流通の最適化
- ・プロモーションの強化

##### <センター地区>

- ・周辺商業施設との競合
- ・アクセス性の不足
- ・広域集客を図るための様々な施設との連携

#### ココロで感じる魅力

- ・ホンモノの自然を味わえ、横浜にいるとは思えない、別荘にいるかのような暮らしができる
- ・大自然に囲まれながらも、センター地区に行けば、一通りのものが揃う便利な暮らし
- ・地域の活力が充実し、イベントも豊富にあり、友達がたくさんできる暮らし
- ・充実したコミュニティが子どもを育ててくれ、世代間を超えたつながりが持て、成長ができる
- ・住民が主体となってまちづくりを行い、いつまでも健康で活躍していけるまち

## 【コラム】まちづくりワークショップの開催

平成 28 年 10 月 30 日に若葉台地区センター体育館にてマスタープラン策定委員会の中間報告会とまちづくりワークショップを開催しました。

午前実施した中間報告会には約 70 名が参加し、主にマスタープランの役割、現状や課題について説明を行ったあと、質疑応答を行いました。

午後から開催したワークショップには約 50 名が参加しました。子育て、高齢者、中心街、住宅流通、次世代への継承の 5 つのテーマグループに分かれ、意見交換とアイデア出しを行いました。



中間説明会の様子



委員長の横浜国大野原准教授による説明



グループワークでアイデアを詰めていく



ワークショップの様子。壁には野原ゼミの学生によるアイデアカードが並ぶ

成果発表では各グループから斬新で説得力のあるアイデアが。今回のために横浜国大の野原ゼミの学生さんたちが作成した「若葉台まちづくりアイデアカード」を皆さん興味深く読み、自分の意見を広げていきました。

参加者からは「今まで交流が無かった方と意見交換できて楽しかった」「普段考えていることを話せてスッキリした」など前向きなコメントが多数寄せられました。

### 各グループから出た意見・アイデア



#### チームA 高齢者

『最後まで若葉台に住みたい』

- ・賃貸住宅をサービス付き高齢者住宅へ
- ・小規模多機能施設、地域ケアプラザを複数設置
- ・多世代が交流できるカフェ、フードコート



#### チームB 中心街

『新しいふれあいの“場”を創る』

- ・HARU・空き店舗・公園・旧西中を活用
- ・若葉台公園にBBQ場
- ・中心街の広場フードコート化



#### チームC 子育て

『一時保育の充実が若葉台を救う！』

- ・現代は「子育て中の親の孤立」が問題
- ・「一時預かり」は子育て世帯を呼び込む決め手



#### チームD 次世代への継承

『新しい人に来てもらうために』

- ・人材活用 地域コンシェルジュセンター
- ・若いファミリーを呼ぶなら「一時預かり」



#### チームE 住宅流通

『住まい方、暮らし方』

- ・若葉台の特徴を活かしたシェア暮らし
- ・シェアな暮らし方を確立させて情報発信



#### チームF 中心街

『いつでもだれでも集える商店街』

- ・全天候型・回遊型へ。利便性アップ
- ・バス停位置の検討や床タイルの改修
- ・子供連れOKのワンコインで食事できる場