

5月28日にみらいづくりプラン推進会議 第13回本会議を開催し、令和3年度アクションプランの設定と重点課題の共有等を行いました。また、コロナ禍の影響が長期化するなか若葉台の生活・サービスを支える商店街の活性化に地域ぐるみで取り組む必要があること、土地利用では事業用地を利活用した医療機能の維持・向上や介護施設等の充実に向けた事業も徐々に動きだします。

みらいづくりプランの推進も4年目を迎え、また皆様のまちづくりに対する関心の高まりを受け、これまでのまちづくりの実績や取り組みを全体的にご紹介する方法も検討していきます（新型コロナウイルスの動向を見つつ）。引き続き、オール若葉台でのまちづくりにご支援ご協力をよろしくお願いいたします。

### 令和3年度 推進会議アクションプラン

#### 1. 中心街をエンジンとして活性化

- ・商店街活性化部会の立上げ  
昨年度の部会承認をうけ、いよいよ開始。  
進め方を整理した後に、商店街の利用促進・  
活性化等を議論します。
- ・空き店舗解消に向けた店舗誘致  
(例)CLCコインランドリー(4/26オープン)ほか



#### 2. 地域包括子育て

- 「こどもみらいづくり宣言」の実践に向けて
- ・集会所等開放の実現に向けた検討  
多世代交流イベント5回目を秋ごろ実施し、  
総括と今後に向けた提案をまとめます。

#### 3. 安全・安心・健康まちづくり

- ・センター地区のエレベーター増設検討  
実現に向けて、設置場所、費用負担等の課題  
を検討継続します。
- ・地域ぐるみの障がい児等のサポート検討準備会  
(継続)

#### 4. 住環境と公共空間のリノベーション

「多様な住戸プラン・環境を活かした住替支援  
と旧西中跡地の本格利活用」に向けて

- ・子育て世帯流入促進  
子育て世代向けリノベ  
ーションが得意な買取  
再販事業者との連携  
や、分譲住宅の賃貸  
制度設計を進めます。



- ・高齢者向け公団賃貸住宅の整備・募集
- ・旧西中跡地の本格活用に向けた協議継続

#### 5. 若葉台ブランド・ライフスタイル

「シティプロモーションの推進」

- ・行政・企業・大学連携(実証実験他)
- ・新たなライフスタイルも見据えた魅力発信

#### 6. 総合的なエリアマネジメント

- ・身近な土地利用の課題の整理検討(継続)  
小規模増築の運用ルールを策定・共有します。
- ・事業用地の事業化による利活用  
※昨年度事業者が決定した事業用地2箇所  
は、医療施設、介護施設が順次建設されます。  
(裏面参照)

## 若葉台のシール絵本『わかばだいのピコちゃん』完成



若葉台を知ってほしい、来てほしい、住んでほしい。小さなお子さんと一緒に楽しく遊んでいてほしい。まちの魅力発信（シティプロモーション）の一環として、昨年度末にシール付きカラー8ページのミニ絵本が完成しました。

小さいお子さんのいる、ご家族やご友人にも若葉台をPRしていただくと嬉しいです。

無料で配布しており、無くなり次第終了。

- 配布場所：若葉台まちづくりセンター、コミュニティオフィス春、そらまめ、若葉台地区センター、若葉台地域ケアプラザほか

写真：若葉台の子育て応援ウェブマガジン「若葉だい家族」より転載。こちらぜひご覧ください。  
<https://www.wakabadaikazoku.com>

## 公社事業用地の事業者が決定（後編） 2-8街区

公社が所有する事業用地・2-8街区では、昨年7月の都市計画変更で福祉関連施設の一部が立地可能となり、公募で次の事業者が選定されました。（前回3-5街区を掲載）

○事業者名：社会福祉法人 旭会

※主に愛知県で10施設約700床を運営していますが、近傍では緑区長津田で特別養護老人ホームを運営している法人です。

事業内容としては、認知症グループホーム（2ユニット定員18人）、特別養護老人ホーム（定員140人、うちショートステイ10人）、地域交流スペース等が計画されています。



※事業内容は、横浜市による特別養護老人ホームの指定及び設置認可等を受けることができた場合の計画です。この動向により全体計画が変わるため、詳細は別途ご案内します。

## （コラム）データでみる若葉台・健康団地の傾向は健在！



若葉台 高齢化率51.1%→52.5% (+1.4)

全国 高齢化率28.6%→28.9% (+0.3)

全国 要介護認定率18.5%→19.1% (+0.6)

若葉台 要介護認定率13.2%→13.3% (+0.1)

⇒高齢化率の上昇に比べ、要介護認定率ほぼ横ばい。全国平均と比べて、大きく優位が見られました（上記数字は2020.3末→2021.3末のデータ）

次回の全体会議は、令和3年10月28日に開催予定です。

主な議題は、令和3年度アクションプランの上半期の進捗確認を予定しています。

◇ご意見等ございましたら、若葉台まちづくりセンターホームページのお問い合わせページもしくは  
 みらいづくりプラン推進会議事務局公社担当（賃貸事業部若葉台創生課045-651-1957）まで。

若葉台まちづくりセンター：<http://www.wakabadaikc.or.jp/> 神奈川県住宅供給公社：<http://www.kanagawa-jk.or.jp/>