

6月19日に新たな年度での初開催となるみらいづくりプラン推進会議 第10回本会議を開催しました。令和2年度の「各団体アクションプラン」を報告。その後、推進会議発足から3年間の実績の振り返り、令和2年度「推進会議アクションプラン」について議論しました。主な内容は以下のとおり。

また、みらいづくりプランの巻末で想定した時代のニーズに応じた土地利用を図るための「都市計画変更」が、6月18日に開催された市の都市計画審議会が無事に可決されたことの報告がありました。

今後は、未利用地や既存店舗等で許容される建物用途の枠組みが増えますので、新たな施設やテナントの誘致など、若葉台の課題に対応した柔軟な土地利用を実践していくことになります。

引き続き、オール若葉台でのまちづくりにご支援ご協力をお願いします。

### 令和2年度 推進会議アクションプラン

#### 1. 中心街をエンジンとして活性化

「オール若葉台による商店街の持続・継続と来訪しやすい環境づくり」に向けて

- ・商店街活性化部会の立上げ
- ・商店街舗装平滑化改修(第2期工事) など

#### 3. 安全・安心・健康まちづくり

- ・地域ぐるみの障がい児等のサポート検討開始
- ・withコロナでの連携、情報共有 など

#### 5. 若葉台ブランド・ライフスタイル

「シティプロモーションの推進」

- ・行政・企業・大学連携(オンデマンドバス他)
- ・新たなライフスタイルも見据えた魅力発信

#### 2. 地域包括子育て

「こどもみらいづくり宣言」の実践に向けて

- ・ピロティ開放の実現に向けた検討
- ・地域の子育て体制強化と学校連携 など

#### 4. 住環境と公共空間のリノベーション

「多様な住戸プラン・環境を活かした住替支援と旧西中跡地の本格利活用」に向けて

- ・新たな分譲再販、高齢者向け公社賃貸の整備
- ・(旧西中)設備修繕と、市部局との連携 など

#### 6. 総合的なエリアマネジメント

- ・身近な土地利用の課題の整理検討
- ・事業用地利活用に向けた公募実施

### 商店街の舗装平滑化をモデル実施！

主にタイル張であった商店街の床面を一部通路状に改修しコミュニティバス乗り場からエレベーターまでを接続、安全性と機能性を向上しました。路面が平滑になり、歩行しやすくなったほか、買い物カートや車いす、ベビーカーなどの通行も楽になりました。2期工事も予定しています。



舗装平滑化状況（イトーヨーカドー前）

次回の全体会議は、10月29日に開催予定です。

主な議題は、2020年度のアクションプランの上半期進捗確認を予定しています。

◇ご意見等ございましたら、若葉台まちづくりセンターホームページのお問い合わせページもしくはみらいづくりプラン推進会議事務局公社担当(賃貸事業部若葉台創生課045-651-1957)まで。

若葉台まちづくりセンター：<http://www.wakabadai-kc.or.jp/> 神奈川県住宅供給公社：<http://www.kanagawa-jk.or.jp/>

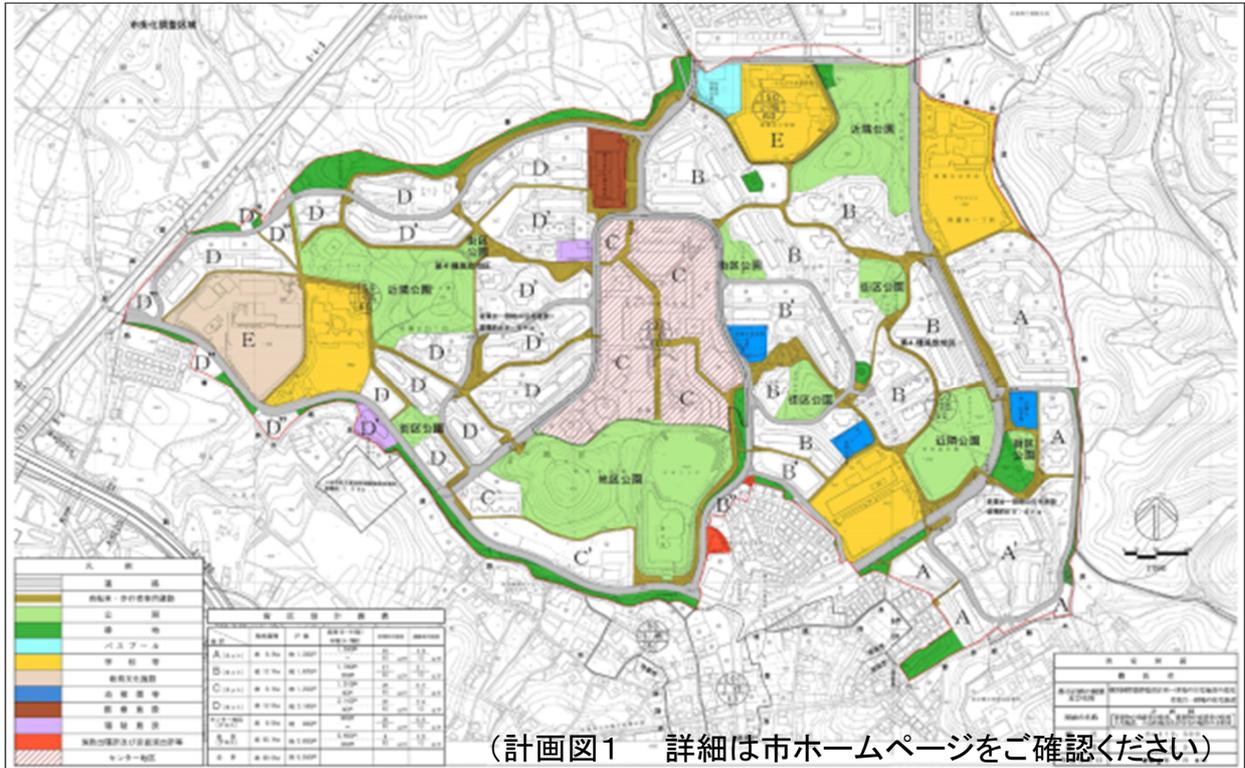
# 若葉台一団地の住宅施設の変更

## 第154回 横浜市都市計画審議会資料より抜粋（参考）

若葉台では、都市計画で定められた建物用途の緩和に向けて、平成28年（2016）のみらいづくりプラン策定段階から議論を重ね、平成30年（2018）には地域説明会を開催し、横浜市へ都市計画変更を働きかけてきました。このたび、本年6月18日に開催された横浜市都市計画審議会都市計画変更が可決され、一部の街区で福祉・医療・学童保育・店舗など新たな用途が立地できるようになりました。

具体的な都市計画の制限は、横浜市のホームページで公開されています。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kenchiku/toshikeikaku/seigen/ichidanchi-wakabadai.html>  
（この都市計画の変更は令和2年7月3日横浜市告示第543号で発効済みです。）



### コロナに負けるな!! 『Cheer up! 「花火プロジェクト」』 （連合自治会から報告）

新型コロナウイルスの収束（悪疫退散）を願い、全国各地で一斉に花火を打ち上げるイベントが6月1日に行われ、若葉台も会場の一つに選定されました。

当日は小雨の中、約3分間で55発の花火が上がりました。三密を避けるため、会場非公開での開催でしたが、夜空に響く轟音と光の大輪は皆様に元気を届けました。

若葉台でも感染防止に留意しつつ、自宅内での体操やウォーキングなど、健康を維持しましょう。

また、コロナ禍で苦戦を強いられている商店街でのお買い物や利用についてもオール若葉台でご協力ください。最後に、最前線で活躍いただいている「医療従事者」の皆様やご家族への感謝や応援を引き続きお願いします。

