

# 横浜若葉台 みらいづくりプラン推進会議ニュース

第4号

平成30年9月  
発行：推進会議事務局

このたびC部会(土地利用部会)で検討してきました、都市計画変更に向けた見直し案の骨格が固まったため、7月23日にみらいづくりプラン推進会議第4回本会議を開催しました。

主な議題は、・今後の土地利用の考え方(都市計画変更に向けた見直し案)について

・D部会におけるシティプロモーション(地域の魅力の発信)の取組みについて

の2点です。都市計画の変更に向けた土地利用の考え方の地域説明会では、多くの方が参加いただけるように、平日・休日の両方あわせて3回開催することを決定し、その他の土地利用課題は引き続きC部会で検討していくことになりました。

今号の広報ニュースでは、8月に開催しました、地域説明会についてご紹介します。

## 「横浜若葉台団地における今後の土地利用の考え方」地域説明会の報告

8月16日(木)、8月19日(日)、8月26日(日)の3回、地域ケアプラザで説明会を開催しました。猛暑にもかかわらず多数のご出席をいただき、誠にありがとうございました。(3回合計357名)

若葉台団地では、「一団地の住宅施設」という都市計画制度により土地利用が厳しく制限されており、良好な環境が保全されてきました。一方、「みらいづくりプラン」で目指す土地利用を実現するためには用途規制を見直し、土地利用(用途)の拡大を行う必要があるため、都市計画変更を希望しています。

説明会では、C部会事務局である公社から、見直し案の主な内容と考え方を説明しました。

説明会の主旨である、「現行の制限を活かしながら用途に幅を持たせること」については反対意見はなく、出席者からの質疑・意見としては、3-5街区の事業計画、福祉施設の具体的な内容、交通アクセスの改善(鉄道誘致)等に関してご質問がありました。

また、みらいづくりプラン全体で取り組んでいる、「地域包括子育て」や「若葉台ブランド・ライフスタイル発信」、まちの高齢化や人口減少の抑制対策の推進に期待するご質問やご意見もいただきました。

今回の地域説明会の内容については、いただいたご質問・ご意見も合わせて、推進会議で共有するとともに、横浜市へ報告します。



第1回(8月16日)の会場風景(当日は145名参加)

### 見直しの目的

福祉機能の充実

医療機能の充実

子育て機能の充実

生活利便施設の充実

### 土地利用を見直す主な街区

未建設の事業用地

住棟1階の診療所区画

FFマート跡地

既存施設(旧西中、グインテージ他)

外周道路沿いの小街区

## 次回会議では「平成30年度アクションプラン(重点的取組み)」の進捗確認

次回の全体会議は、10月4日に開催予定です。

次号のニュースでは、第5回全体会議の概要と各部会の進捗状況についてお知らせする予定です。

ご意見等ございましたら、若葉台まちづくりセンターホームページのお問い合わせページもしくは  
みらいづくりプラン推進会議事務局公社担当(賃貸事業部 団地再生課 045-651-1957)まで。

若葉台まちづくりセンター：<http://www.wakabadai-kc.or.jp/> 神奈川県住宅供給公社：<http://www.kanagawa-jk.or.jp/>